

Reguleringsplanen sett i sammenheng med Stortingsmelding 26 (2006-2007) "Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand"

<p>St.meld 26 (2006-2007) kap. 5.3.8 En tydeligere og mer langsiktig strandsonopolitikk</p> <p>Regjeringen vil:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stanse nedbyggingen av strandsonen og legge opp til en sterkere geografisk differensiering i retningslinjene, der vernet gjøres strengere i områder med sterk konkurranse om strandsonen. • Oppfordre kommuner, fylkeskommuner og fylkesmenn til en streng praksis ved behandlingen av plansaker og dispensasjoner i hundremetersbeltet langs sjøen. • Innføre strengere regler for strandsonen i plandelen av plan- og bygningsloven. • Videreføre ordningen med juridisk bistand til kommunene. • Oppfordre kommunene til å fjerne stengsler i strandsonen. • Sikre og tilrettelegge de mest attraktive områdene i strandsonen. 	<p>Vurderinger:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er det sterk konkurranse om strandsonen i Lysøysundområdet? Innspillene i arbeidet med kommunedelplanen viser ikke det. • Kommunen og fylkeskommunen har i sin planbehandling utøvd et sterkt kritisk skjønn og forutsatt at enkelte hytter tas ut av planen. • • • • Planen åpner og legger til rette for friluftsliv i Lysøyas 2,3 km lange kyststripe
<p>Det er et nasjonalt mål at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle.</p> <p>Ved utarbeidelse av planer for ny utbygging skal det legges særlig vekt på tilrettelegging for allmennhetens bruk og tilgjengelighet til strandsonen. Plansystemet skal om nødvendig tas i bruk for å bedre allmennhetens mulighet til ferdsel og bruk av strandsonen.</p>	<p>Prosjektet åpner og gjør utilgjengelige strandarealer tilgjengelig for alle</p> <p>I planen er det lagt særlig vekt på å bedre kvaliteten i området, åpne og gjøre det tilgjengelig. Stier, benker, badeplass og fiskebrygge er noen av tiltakene. Spesielt rettet mot funksjonshemmende med egne, nærliggende parkeringsplasser, rullestolstier, fiskebrygge og anlegg for entring i båt. Dette er vesentlig del av hele begrunnelsen for tiltaket.</p>
<p>Forholdene vil variere fra sted til sted, ut fra både topografiske forhold, landskaps-, natur- og friluftsimteresser, og hvor attraktivt området er for utbygging eller annen utnyttelse.</p> <p>Gjennom planleggingen skal kystsonen og strandarealene forvaltes ut fra lokale forhold og nasjonale hensyn. Fylkesplanlegging er et viktig virkemiddel for å vurdere strandsonen på et overordnet nivå og på tvers av kommunegrensene, og mange fylker har vedtatt egne fylkesdelplaner for kystsonen. Det forventes at fylkesdelplanene følges opp også av sektorene i plan- og enkeltsaker. Kommunene bør i kommuneplanen foreta overordnede avklaringer av arealdisponering og ressursutnyttelse i strandsonen. Der det likevel er aktuelt med utbygging, skal dette skje etter bevisst og langsiktig planlegging og ikke på grunnlag av enkeltvise dispensasjoner.</p>	<p>Området har en karakteristisk landskapsform, men den er ikke særegen for Trøndelagskysten. Området er ikke attraktivt i dag og brukes ikke. Området ligger rel. nært tettstedet Lysøysund og har kvaliteter som kan underbygge at tilretteleggingstiltak kan gjøre det mer attraktivt.</p> <p>Fylkesplanen har en streng strandsonopolitikk, men også en klar nærings- reiselivspolitik. Prosjektet er utformet innenfor rammene av fylkespolitiske føringer og har klar støtte i Fylkesutvalget.</p> <p>Kommunen har gjennomført kommuneplanarbeid og justert dette prosjektet slik at det er i tråd med kommunal areal og næringspolitikk.</p>

Stortingsmeldingen bruker "hytter" og fritidshus når den konkretiserer. Betyr det at meldingen først og retter seg mot hyttepolitikken? Prosjektet må oppfattes som et nærings-/reiselivsprosjekt og behandles deretter.