

Fylkesmannens uttalelse – kommentarer

Fylkesmannen har i sitt brev av 24.05.2007 fremmet innsigelse mot reguleringsplan for Lysøya opplevelse.

Uttalelsen bygger på faglige vurderinger og det er i den anledning at jeg finner grunn til å stille spørsmål ved noe av innholdet. Særlig gjelder dette bruk av det som kan oppfattes som ikke underbygde påstander og valg av stemningsskapende adjektiver .

Uttalelsen som i alt går over to og en kvart side, hvor uttrykket "stor" (stor verdi, store inngrep, store landskapskvaliteter) brukes 6 ganger. Som alle kjenner til vil et adjektiv som dette først gir mening når forfatteren og leseren har samme referanseramme eller når forfatteren redegjør for hva som skal oppfattes som "stort". Her er ikke Fylkesmannen tydelig på dette og begrepetsbruken blir da lett oppfattet som noe som bare saksbehandler har et bilde av eller at det ordvalgene er en del av en stemningsstrategi.

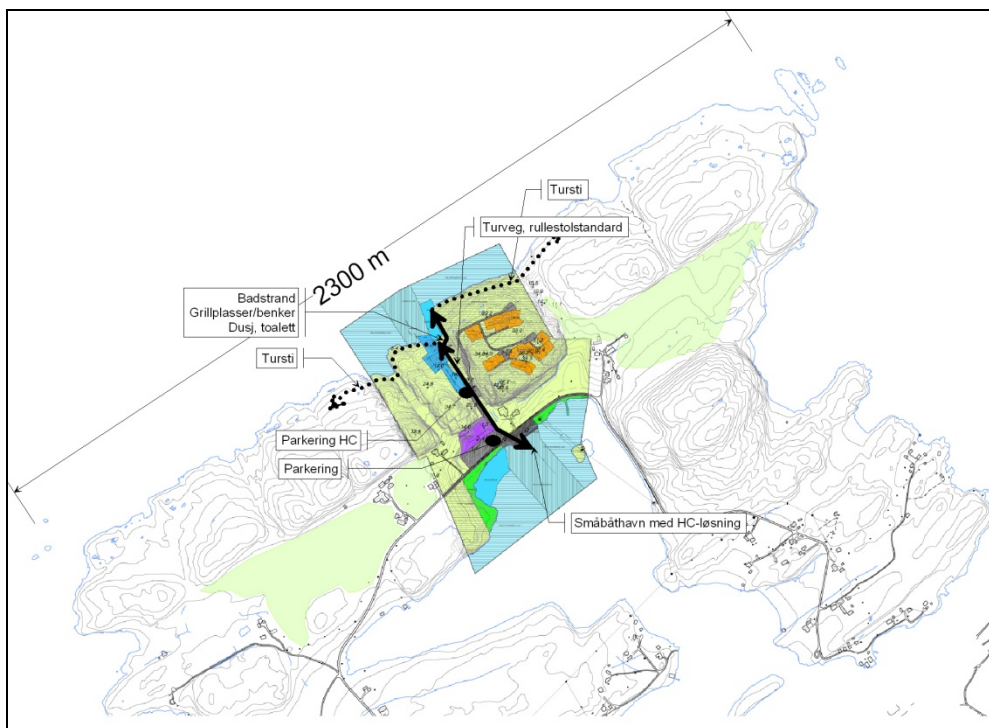
Med bakgrunn i at jeg ikke forstår hvor Fylkesmannens oppfatning av hvor grensen mellom stort og lite går, kommenteres derfor det omtalte "store inngrep i 100-metersbeltet langs sjøen" i det følgende. Hotellet er plassert langs terrengformasjonen i området og ender i sjøkanten med en front som er 28,5 meter bred (mellom formåls grensene). Lenger bak, på det bredeste er regulert formål til hotell 51,5 meter bred. Selve hotell byggene har en bredde på 12 meter. Prosjektet er utviklet nettopp med tanke på å ikke bruke mer strandsone enn strengt tatt nødvendig. Når det gjelder "privat marina" er dette ment som gjestekai eller pir knyttet til hotellet, og bidrar således området til å bli tilgjengelig for båtfolk i området. Gjestekaia blir pælet og utgjør således et minimalt inngrep i forhold til utfylte kaianlegg med molo.

Det er ellers riktig at adkomstvegen til hyttefeltet går i 100-metersbeltet. Det ligger imidlertid mellom 90 og 100 meter fra strandlinja, vel 24 meter over havnivå og fungerer som en barriere mot privatisering av strandsonen. Hyttene ligger ikke i 100-metersbeltet.

I hørings-/behandlingsprosessen har kommunen og fylkeskommunen behandlet spørsmålet om landskap og eksponering. De konklusjonene de trakk er tatt til følge og foreliggende planforslag er derfor redusert med 5 hytter. Det synes ikke som om Fylkesmannen behandler saken hotell og fritidsbebyggelse som en og samme sak. Det er ikke tiltakshavers interesse å kun bygge fritidsbebyggelse. Men å bygge hotell og drifte dette uten fritidsbebyggelse er også helt uaktuelt. Elementene henger saklig og økonomisk sammen, saklig fordi det vil holde aktiviteten og attraktiviteten i området gjennom året, økonomisk fordi dette representerer finansiering i anleggsfase og danner grunnlag for omsetning i driftsperiode.

At Fylkesmannen omtaler området som attraktivt, i den forstand at det blir brukt, kanskje mye brukt av så vel fastboende som tilreisende er direkte feil. Dette bekreftes av lokalbefolkningen og av grunneieren på Lysøya.

Området har kvaliteter som kan gjøre området attraktivt. Men det innebærer at området må tilrettelegges og åpnes opp. Selv om ingen vil dele Fylkesmannens oppfatning av at området har "lune viker med sandstrender", har området andre spennende kvaliteter som bør kunne bli attraktive i friluftslivssammenheng. Dette er kvaliteter som også er noe av grunnlaget for næringslivssatsingen.



I dag er området stengt for de som måtte ønske å besøke det. På innsiden må folk enten ta seg over dyrkamark eller gjennom tun. Det gjør de ikke – og det har de heller ikke lov til (jfr. friluftsloven). Fra utsiden kan man ta seg til området med båt, men det er ingen ankerfester langs den 2,3 km øyfronten og det er ingen lune viker å legge båten til anker. Her står vær og vind rett på.



Prosjektet har lagt betydelig vekt på å få fram den tilgjengeliggjøringen som skal utføres for å åpne området for allmennheten. Bjugn kommune kan stå som garantisk for at de tiltak som planlegges

gjennomføres, dels ved de utbyggingsavtaler som skal inngås, dels ved rekkefølgebestemmelser og dels ved at kommunen selv overtar (sikrer) større deler av området.