

Arealbruk

Arne J. Ervik

Klakken
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
21584/2007/28/007/AUDROE

Dato
24.10.2007

DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 28, BNR 7

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:		Ansvarlig søker:	
Byggested:	Gnr. /bnr. 28/007	Tiltakshaver:	
Vedtaks nr.:	07/180	Søknadsdato:	24.10.2007
Saksbehandler:	Aud M. Røen	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på ca 3 dekar utmarksareal fra gnr 28, bnr 7. Formålet med ervervet er oppgitt å være tilleggsareal til boligeiendommen gnr 28, bnr 21. Denne boligeiendommen er i utgangspunktet på ca 1,2 dekar og i tillegg hører gnr 28, bnr 25 til samme eiendom. Gnr 28, bnr 25 er på ca 0,6 dekar, slik at med det omsøkte tilleggsarealet vil boligeiendommen 28/21, 25 bli ca 4,8 dekar og innenfor grensen for administrativ behandling.

Gnr 28, bnr 7 er i jordregisteret oppgitt å være 183 dekar og saken er derfor sendt landbruksmyndighetene til behandling.

Vurdering:

Med tilleggsarealet blir eiendommen fremdeles under 5 dekar og uproblematisk i forhold til plan- og bygningsloven. Under forutsetning av at landbruksmyndighetene ikke har innvendinger i saken, kan søknaden godkjennes.

Vedtaks:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93, bokstav godkjenner Bjugn kommune ved rådmannen i henhold til delegert myndighet fradeling av ca 3 dekar fra gnr 28, bnr 7, eier Arne Ervik. Parsellen skal tillegges gnr 28, bnr 21 som tilleggsareal. Samtykket er gitt på følgende vilkår

- Landbruksmyndighetene må samtykke i fradelingen



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankgiro	42950600025

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven §27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens §15, 4. ledd.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Aud Marion Røen
konsulent