

Hei

Eksisterende regplan for Valsneset og eks regplan for Valstad hyttefelt synes å ha delvis sammenfallende plangrense og delvis ikke.

I går var vi på befaring i området og i etterkant av det har vi behov for en avklaring med kommunen om vi skal endre litt på plangrensen for ny regplan for Valstad hyttefelt.

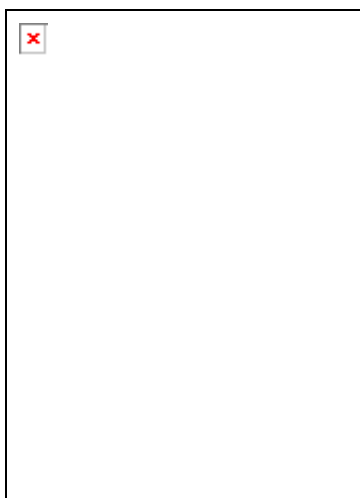
1. Adkomst

I dag kommer adkomsten til gården og hyttefeltet fra kommunal veg sør i området. Avkjøringen ligger i uoversiktlig sving på kommunal veg og er derfor problematisk av trafiksikkerhetsmessige årsaker. Det vil være en bedre løsning å legge adkomsten vest for gården, med ny veg til hyttefeltet slik det er tegnet på skissen nedenfor. I så fall betyr det en justering av plangrensen i dette området.

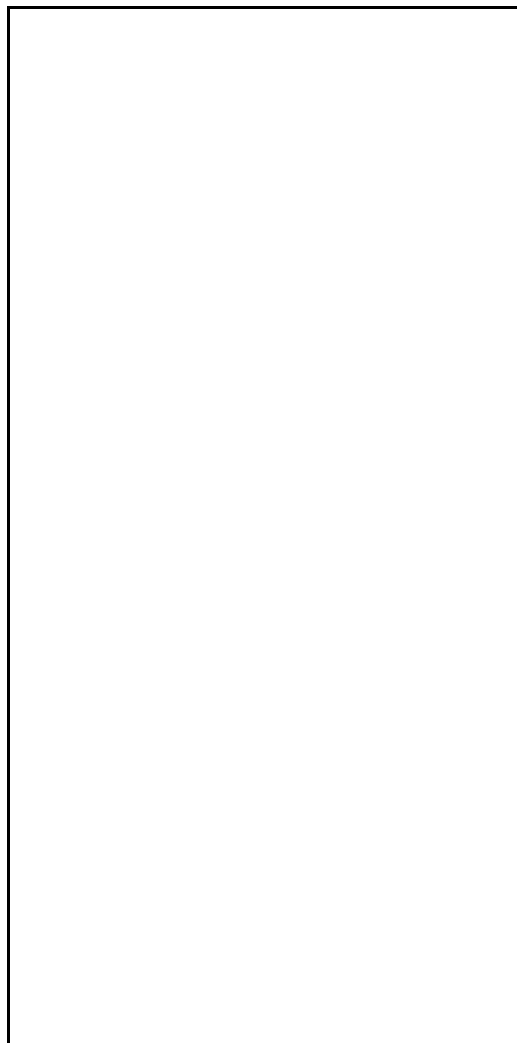
2. Naustområde

I skipparvika er det et godkjent naustområde som ble behandlet som enkeltsak og er således ikke del i noen reguleringsplan. Vi mener det er fornuftig å legge det inn i planen som nå skal utarbeides. Dette er diskutert på telefon tidligere og gitt aksept for. I så fall blir det en liten justering av plangrensa i dette området, som vist på utsnittet nedenfor.

Håper på snarlig svar – slik at vi kan få kunngjort planoppstart i løpet av de nærmeste dagene



Regplan Valsneset – plangrense øst



Regplan Valstad – plangrense vest

Mvh

Eirik Lind
Tlf. 90638584
SIGHT Byggeplaner
Vestre Rosten 81
7075 Tiller

No virus found in this outgoing message.

Checked by AVG Free Edition.

Version: 7.5.503 / Virus Database: 269.15.11/1093 - Release Date: 25.10.2007 17:38