



SAKSFRAMLEGG

| <i>Saksnr</i> | <i>Utvalg</i> | <i>Møtedato</i> |
|---------------|--|-----------------|
| | Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune | |

Saksbehandler: Bjørnar Groven

Varghiet Skoger AS - Søknad om utslippstillatelse - Tekniske anlegg

Vedlegg:

1. Søknad om utslippstillatelse fra Ahlsell datert 10.09.2007
2. Oversiktskart
3. Kart med plan for utslipp
4. Uttalelse fra Kystverket Midt-Norge datert 11.10.2007
5. Uttalelse fra Fiskeridirektoratet datert 10.10.2007
6. Uttalelse fra grunneier Kolbjørn Lie datert 08.10.2007
7. Uttalelse fra Naturvernforbundet i Rissa datert 16.10.2007

Sakens bakgrunn og innhold:

I tilknytning til reguleringsplanen for Varghiet Skoger er det fremmet søknad om utslippstillatelse for avløpsvann fra hele planområdet med utslipp i Nordfjorden på 20 meters dyp.

Det er beregnet utslipp fra 280 fritidsboliger samt utleiehytter i Petersvika som til sammen vil utgjøre en belastning som fra 300 fritidsboliger.

Før utslipp i sjøen er det planlagt at avløpet skal føres til slamavskillere som er dimensjonert for fjerning av 95 % sedimenterbart stoff, 30 - 60 % for suspendert stoff, 20 - 30 % for nedbrytbart organisk stoff og 5 - 15 % for næringsalter (fosfor og nitrogen).

Nordfjorden er den indre delen av Stjørnfjorden. Den er omlag 2 km lang og har en bredde på fra 300 m til 1000 m. Dybden går ned til omlag 45 meter. Ved overgangen til resten av Stjørnfjorden ved Harbakk, er dybden rundt 25 - 26 meter.

Saken er oversendt Rissa kommune til uttalelse. Det foreligger foreløpig ingen uttalelse derfra. Ved telefonisk kontakt med saksbehandlere i Rissa har en avklart at det ikke foreligger noen spesiell kunnskap om tilstanden i Nordfjorden eller spesielle prinsipielle holdninger til utslippsvilkår for bebyggelse i Rissa med avløp til fjorden.

Det er forøvrig utviklet en god del fritidsbebyggelse langs sørsiden av Nordfjorden i Rissa kommune i løpet av de seinere år og nye planer er under utvikling. Hvor stor den totale belastningen til fjorden vil bli i framtida er derfor usikker og det er også svært uklart hvor mye belastning fjorden vil kunne tåle.

I forbindelse med offentlig utlegging av søknaden og høring hos offentlige myndigheter sammen med bebyggelsesplanen for Varghiet Skoger del 1, er det kommet inn uttalelser fra Kystverket, Fiskeridirektoratet, Naturvernforbundet i Rissa og grunneier Kolbjørn Lie.

Kystverket minner om at det for etablering av utslippsledning som planlagt må innhentes tillatelse etter havneloven og det må gis nødvendig opplysninger om tiltaket.

Fiskeridirektoratet kan ikke se at søknaden fører til ulemper for fiskeri- og akvakulturinteresser.

Kolbjørn Lie påpeker at fjorden er en terskelfjord og at det er liten vannføring i Nordelva om sommeren, utslippsledningen vil gå der det tidligere var en landnotplass og at slamavskilleren ved utløpet av Nordelva vil berøre hans eiendom.

Naturvernforbundet i Rissa påpeker at Nordfjorden har dårlig vannutskifting, at den er betydelig belastet fra før og at det er en god del friluftaktiviteter i området. Det må derfor etableres et renseanlegg og gjennomføres resipientundersøkelse i de mest belastede periodene av året.

Vurdering:

Den foreslåtte behandlingen av avløpet slik det framgår av søknaden er i samsvar med den praksis som har vært de siste tiårene. Dette tilsvarer også samme behandling som Rissa kommune legger til grunn. Muligens har ikke Rissa kommunen lagt seg på samme generelle utslippsdyp i sjøen, men utslippet fra Råkvåg tettsted ligger på omlag 20 meters dyp.

Pr. i dag har vi ikke kjennskap til at fjorden er synlig påvirket av forurensning fra sanitært avløp, selv om eksisterende avløp i området ikke har spesielt høy standard. Det er heller ikke spesielle følsomme områder langs fjorden i form av offentlige badestrender eller havbruksanlegg.

Terskelen ytterst i fjorden gjør at en må være noe ekstra på vakt selv om minstedybden her er på rundt 25 meter noe som normalt skulle tilsi en god vannutskifting.

Kystverkets og Fiskeridirektoratets uttalelser trenger ingen nærmere kommentarer.

Når det gjelder Kolbjørn Lies merknader til at hans eiendom blir fysisk berørt, må kommunen forutsette at det ordnes opp i de privatrettslige forhold som måtte dukke opp. Dette må være ordnet før det kan gis byggetillatelse til tiltakene. Med hensyn til landnotplassen er dette noe mer uklart. Fiskeridirektoratet har for sin del ikke påpekt dette forholdet. Dette kan skyldes at direktoratet ikke har god nok oversikt, men det er vel like gjerne at det nesten over alt i våre fjorområder har vært slike plasser. Både dokumentasjonen på og den faktiske bruken av slike plasser er ofte mangelfull. Dersom det kan legges fram tilstrekkelig dokumentasjon på at det foreligger en faktisk økonomisk interessant rettighet for landnotplass som kommer i konflikt med utslippsledningen, vil det kunne være aktuelt å kreve utslippsledningen justert trasémessig eller at ledningen graves ned i bunnen på deler av strekningen. Dette kan være aktuelt å vurdere i forbindelse med behandlingen av tiltaket etter plan- og bygningsloven.

Når det gjelder vurderingen av Nordfjorden som resipient som både Kolbjørn Lie og Naturvernforbundet er inne på, så er selvsagt dette temaet viktig. Pr. i dag er vi ikke kjent med at fjorden har tegn på å være særlig forurenset fra sanitærløp. Tilførselen av kloakkavløp kommer i dag fra bebyggelse i Rissa kommune knyttet til eldre bosetningsstruktur og nyetablerte hyttefelt. Flere hyttefelt er etter det en forstår under vurdering. Dersom det er slik at fjorden har begrenset tåleevne for ytterligere utslipp eller at det viser seg at den får en dokumentert uheldig utvikling, vil det måtte være et felles forvaltningsansvar for Bjugn og Rissa kommuner å gripe fatt i dette. Det vil virke

urimelig at utbygginger i Bjugn skal stoppes eller underlegges særlige restriktive tiltak i denne sammenheng.

Rådmannen føler for sin del at man må finne fram til en løsning hvor en bygger på vanlige normer for krav til utslippsvilkår og samtidig sikrer at en kan gjøre nødvendige grep dersom utviklingen i fjorden skulle tilsi behov for skjerpede tiltak.

Ut fra dette vil rådmannen tilrå at det gis utslippstillatelse for en viss mengde avløp fra Varghiet Skogers hyttefelt etter de normer som i dag foreligger og at en tar forbehold om eventuelle skjerpinger av kravene både for eksisterende utslipp og evt. utvidelse av utslipp i framtida dersom forhold i fjorden skulle indikere behov for dette. Slike endrede krav til behandling og utslipp vil kunne være kjemisk og/eller biologisk rensing, større utslippsdyp eller å føre utslippet ut i Stjørnfjorden vest for Harbakk. Slike vurderinger må være et felles anliggende for Rissa og Bjugn kommuner.

Rådmannen vil derfor tilrå at kommunen gir utslippstillatelse for avløp fra inntil 100 fritidseiendommer inkl. evt. utbygging i Petersvika på grunnlag av den behandlingen og det utslippsdyp som herværende søknad bygger på.

Før utslippstillatelse for ytterligere avløp kan gis, må det dokumenteres at fjorden ikke er vesentlig påvirket av forurensning fra sanitærvløp. I motsatt fall må det påregnes iverksatt ytterligere behandlingstiltak for både eksisterende og nye utslipp til fjorden. Dette vil i tilfelle måtte gjelde utslipp også fra bebyggelse fra andre områder med avløp til fjorden.

Oppsummering:

Under forutsetning av at det settes begrensninger i de utslippsmengder som tillates sluppet ut i fjorden i første omgang, vil rådmannen tilrå utslippstillatelse gitt. Slik utslippstillatelse bør da kunne gis på grunnlag av den behandlingsmetode som er planlagt og omsøkt og at det legges til grunn en nærmere dokumentasjon av fjordens faktiske forurensningstilstand før ytterligere utslipp blir tillatt.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for næring og drift gir med hjemmel i forurensningslovens § 11, jfr. forurensningsforskriftens § 12-5 og delegert myndighet, Varghiet Skoger AS tillatelse til utslipp av avløpsvann fra bebyggelse innefor reguleringsplan for Varghiet Skoger for inntil 100 fritidsboliger inkl. enheter i Petersvika, på følgende vilkår:

1. Avløpet skal passere slamavskillere som er dimensjonert for å kunne redusere utslippet av suspendert stoff med minst 20 % beregnet på årsbasis eller maksimalt 180 mg suspendert stoff/l beregnet som årlig middelvei.
2. Slamavskillere skal ha akseptabel atkomst for tømning med slamtømmebil.
3. Utslippet skal føres i tett ledning til sjøen i Nordfjorden på minimum -20 meters dyp (NGO).
4. All bebyggelse innefor planområdet skal gis knyttet til dette avløpsnett.
5. Før det eventuelt kan gis utslippstillatelse for ytterligere bebyggelse, må det dokumenteres at fjorden ikke er vesentlig påvirket av forurensning fra sanitærvløp. Dersom forurensningssituasjonen viser seg å ikke være tilfredsstillende i fjorden, vil

det kunne bli aktuelt med ytterligere rens tiltak for eksisterende og nye sanitærutslipp til fjorden.

6. Eventuelle privatrettslige forhold som måtte bli berørt av de tekniske anleggene knyttet til tiltaket, må være avklart før tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven vil kunne gis.
7. Dersom det med rimelig grad av sikkerhet kan dokumenteres at landnotplass blir berørt av utslippsledningen og at det er en vesentlig faktisk økonomisk interesse knyttet til dette, kan det bli aktuelt å vurdere ledningstraséen på nytt med hensyn til beliggenhet og evt. nedgraving av ledningen på deler av strekingen.

Forøvrig gjelder de generelle vilkår som framgår av utslippstillatelsen.