



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Bjørnar Groven

Bygging av kapellanbolig på parsell under gnr. 20, bnr. 457 og 511. Vurdering av tomt.

Vedlegg:

1. Utsnitt av reguleringsplan for Botngård Øst
2. Situasjonsskisse

Sakens bakgrunn og innhold:

Kommunen leier i dag en privat bolig til kapellanstillingen i Bjugn. Dette leieforholdet er av utleier oppsagt fra neste sommer. Kommunen må derfor skaffe ny bolig. Rådmannen har i den sammenheng gitt leder for arealenheten i oppdrag å komme fram til tomt for å kunne bygge ny kapellanbolig.

I den sammenheng har det vært arbeidet med flere alternative tomter og dette arbeidet har vært gjennomført i samarbeid med kirkens kompetente organer.

Man er nå kommet fram til at en ønsker en tomt på oversiden av Arnfinn Astads vei inntil eksisterende boligfelt i Århaugen. Denne tomten er teknisk sett byggeklar, ligger sentralt til og arealet eies av kommunen. Arealet er imidlertid delvis regulert til blandet sentrumsformål og offentlig formål samt at noe areal ikke er regulert.

En tjenestebolig for prest skal ha bestemte minstestandarder noe som gjør at en bør ha en romslig tomt. Den skisserte tomten er på omlag 1,5 dekar.

Vurdering:

En prestebolig som tjenestebolig vil kunne inneholde samfunnsmessige funksjoner som kontorer etc. som legger bygget nært opp til offentlig formål. Det blir derfor en skjønnsmessig vurdering om bygget kommer innefor reguleringsplanens formål eller ikke.

Etter rådmannens mening vil et bygg her passe bra inn i forhold både til boligfeltet på Århaugen og de offentlige formålene som ligger nært opp til arealene (videregående skole, helsesenteret, barnehage etc.). En kan heller ikke se at en tomt her vil legge hindringer i veien for utnyttelsen av arealene nord og øst for tomte til andre viktige formål.

Atkomsten til tomta må i alle fall i første omgang bli direkte fra Arnfinn Astads vei. På sikt må en imidlertid ta høyde for at atkomsten kan bli fra øst eller nord avhengig av

hvordan utbyggingen forøvrig blir i disse områdene. Dette også for om mulig å redusere antallet avkjørsler direkte fra Arnfinn Astads vei som er en sentral gjennomføringsvei. En evt. endring av atkomsten vil først og fremst ha betydning for hvordan situasjonsplanen for tomte og da særlig beliggenhet av trafikkareal og garasje.

Ut fra dette vil rådmannen tilrå at utvalget gir klarsignal for at det kan etableres en tjenestebolig her for prest slik at den videre planlegging av bygget kan starte.

Oppsummering:

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, betrakter oppføring av tjenestebolig for prest som en funksjon som ligger nært opp til både sentrumsfunksjon og offentlig formål slik de er definert i aktuelle reguleringsbestemmelser. Etablering av slik boligtomt på den aktuelle tomte ved Arnfinn Astads vei godkjennes derfor.

Atkomst til tomte etableres i første omgang fra Arnfinn Astads vei, men atkomsten må seinere tilpasses evt. endringer i veisystemet i området.