

Arealbruk

Kari Ottesen og Ola Kjøl

7165 Oksvoll

Deres ref.

Vår ref.
22571/2007/85/143/BJOGRO

Dato
08.11.2007

KARI OTTESEN OG OLA KJØL - OPPFØRING AV BOLIG PÅ GNR. 85, BNR. 74. BEHANDLING AV KLAGER PÅ KOMMUNENS VEDTAK AV 25.09.2007.

Viser til vårt vedtak om å gi byggetillatelse på visse vilkår datert 29.09.2007.

Som dere er gjort oppmerksom på er dette vedtaket påklaget av to naboparter til deres tomt i Vasøya: Selma Lundgren/Svein Larsen-Frivoll og Marita Ramsø/Øyvind M. Olsen.

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, behandlet klagen i møte 06.11.2007 i sak 07/67.

Utvalget fattet der følgende enstemmige vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, viser til rådmannens vedtak i sak 07/1488 (skal være sak 07/148) av 25.09.2007 om å gi tillatelse til oppføring av bolig på eiendommen gnr. 85, bnr. 143 (ikke bnr. 74 som det står i overskriften i tiltakssaken da parsellen har fått eget bnr.) på nærmere fastlagte vilkår.

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, registrerer at tiltakshaver er villig til å imøtekomme klagerens ønske i noen grad og mener dette er positivt for alle parter.

Utvalget vedtar på dette grunnlag at klagen fra Selma Lundgren/Svein Larsen-Frivoll og Marita Ramsø/Øyvind M. Olsen delvis tas til følge ved at utvalget godtar at huset flyttes 4 meter mot øst, det vil si at husets vestvegg kommer 8 meter fra tomtens vestgrense.

Golvnivået på huset godkjennes dessuten hevet med inntil 50 cm slik at mønehøyden på huset kommer på samme kotenivå som mønehøyden på huset til Ek.

Planutvalget gir ikke utsatt iverksetting av vedtaket i henhold til forvaltningslovens § 42.

Klagene er altså i noen grad imøtekommet.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §28.

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, jf pbl §13, 4. ledd og §15.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Kommunen vil ved gjenpart av herværende brev be de klagende parter vurdere om de ønsker å opprettholde sine klager eller om de trekker sine klager. Dersom kommunen ikke hører noe fra de klagende parter innen 01.12.2007, vil klagen bli videresendt til fylkesmannen i Sør-Trøndelag for behandling. Dette vil selvsagt også skje umiddelbart dersom noen av de aktuelle klagende parter ber om dette før den tid.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kopi til:

Selma Lundsten og Svein Larsen-Frivoll	7167	Vallersund
Marita Ramsø og Øyvind M. Olsen	7167	Vallersund
Adv. Harald Kuvås	Postboks 973 7410	Trondheim