

Arealbruk

Fosenhus AS

7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
22653/2007/83/048/KJEVIN

Dato
08.11.2007

BJØRG OG ROY DRILEN - SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

| | | | |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|-------------|
| Saksnr.: | 06/6207 | Ansvarlig søker: | FosenHus AS |
| Byggested: | Gnr. 83/bnr. 48 | Tiltakshaver: | Roy Drilen |
| Vedtak nr.: | 07/183 | Søknadsdato: | 18.10.2007 |
| Saksbehandler: | Kjell Vingen | Komplett dato: | 22.10.2007 |

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om igangsettingstillatelse for hytte på eiendommen gnr. 83, bnr. 48. Søknaden omfatter hele tiltaket.

Det søkes om ansvarsrett for FosenHus AS som søker, samt for utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket.

Vurdering:

Det ble gitt rammetillatelse til dette tiltaket i vedtak nr. 07/3, den 11.01.2007.

FosenHus AS har sentral godkjenning og kan tildeles omsøkte ansvarsretter. Ved behandling av rammetillatelsen ble ansvarsrett som ansvarlig søker tildelt Vårdal Arkitekter AS. Den foreliggende søknaden om igangsettingstillatelse, med tilhørende søknad om ansvarsrett, oppfattes som det er ønskelig å skifte ansvarlig søker for tiltaket. Dette er bekreftet over telefon i dag fra Torleif Vårdal, Vårdal Arkitekter AS, at de er inneforstått med at ansvarsretten som ansvarlig søker overføres til FosenHus AS.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 95 a, punkt 2, igangsettingstillatelse for hytte på eiendommen gnr. 83, bnr. 48. Igangsettingstillatelsen gjelder hele tiltaket. Det vises til søknad mottatt 22.10.2007, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles FosenHus AS ansvarsrett som ansvarlig søker, samt for utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket.

Med virkning fra dags dato fritas samtidig Vårdal Arkitekter AS for ansvarsrett som ansvarlig søker.

Det vises til vilkår satt i rammetillatelsen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Merknad:

Det er opp til Vårdal Arkitekter AS og FosenHus AS å avgrense ansvarsforholdet seg i mellom, i forbindelse med skifte av ansvarlig søker.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:

| | | | |
|----------------------|----------------------|------|---------|
| Roy Drilen | Anders Lysgårdsvei 9 | 2836 | Biri |
| Vårdal Arkitekter AS | Postboks 80 | 3164 | Revetal |