

## Arealbruk

«MOTTAKERNAVN»  
«KONTAKT»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.  
«REF»

Vår ref.  
22730/2007/87/003/BJOGRO

Dato  
09.11.2007

### GERD LYSKLÆTT - ENDRING AV FRITIDSBOLIG OG HAVN. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA 100-METERSBELTET LANGS SJØEN.

Vedlagt oversendes søknad fra arkitektfirma Grimstad og Tønsaker på vegne av grunneier Gerd Lysklætt, om dispensasjon fra 100-metersbeltet langs sjøen for riving av eksisterende bygningssmasse på eiendommen og oppføring av ny bygning for samme formål.

Eiendommen ligger på Madsøya utenfor Lysøysund. Eiendommen, og er ervervet som en del av en eiendom som har vært i familiens eie.

Eksisterende bygningssmasse består av hovedhytte samt et anneks. Begge byggene er av forskjellige årsaker i svært dårlig stand og det mest hensiktsmessige vil være å rive byggene og bygge nytt.

Nytt bygg med nytt preg og med anneksets funksjon lagt inn i bygget, er prosjektert.

Ved siden av søknaden om dispensasjon for riving av eksisterende bygg og oppføring av nytt bygg, inneholder saken også en søknad om å få etablert forbedret atkomst med båt. Denne utbedringen går ut på å bygge en mindre molo knyttet til et skjær og samtidig gjennomføre en mindre mudring på innsiden av skjæret. Etablering av denne atkomsten mener kommunen i likhet med søker, ikke berøres av byggeforbudet i 100-metersbeltet i det dette er å betrakte som eiendommens hovedatkomst, jfr. plan- og bygningslovens § 17-2 nr. 3. Beliggenhet og utforming har heller ingen spesiell betydning for allmennheten.

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, behandlet hele den aktuelle saken i møte 06.11.2007 i sak 07/71 og fattet der følgende enstemmige vedtak:

1. Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, godkjenner i henhold til plan- og bygningslovens § 93 bygging av molo og mudring av havn som omsøkt under forutsetning av at det legges fram mer detaljerte situasjonsskisse og tegninger for tiltaket og at Kystverket godkjenner tiltaket etter havne- og farvannsloven.
2. I medhold av plan- og bygningslovens § 93b og forskrift om godkjenning av ansvarsrett § 16, tildeles Firma Grimstad og Tønsager AS ansvarsrett som ansvarlig søker og som ansvarlig prosjekterende og ansvarlig kontrollerende av prosjekterende for havneutbedringen på eiendommen gnr. 87, bnr. 3 som omsøkt.

3. Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, vil akseptere at eksisterende bebyggelse rives og at det oppføres en nytt bygg med slik plassering, utforming og størrelse som omsøkt under forutsetning av at fylkeskommunen og fylkesmannen ikke har vesentlige innvendinger til tiltakene.
4. Endelig behandling av dispensasjonsspørsmålet og byggesaken for tiltaket skjer etter av høring hos fylkesmannen og fylkeskommunen er gjennomført.

På grunnlag av dette ber vi om deres uttalelse til søknaden om dispensasjon fra 100-metersbeltet langs sjøen.

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Vedlegg:

1. Søknad om dispensasjon datert 29.08.2007
2. Tegninger, situasjonsskisse og bilder
3. Flyfoto