



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Aud Marion Røen

Lars Bugten - fradeling av tun, gnr 79, bnr 1

Vedlegg:

1. Søknad om deling, datert 24.09.07
2. Kart i målestokk 1 : 7500 og 1 : 2000

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av tunet med påstående bygninger fra gnr 79, bnr 1. I søknaden er parsellen som søkes fradelt oppgitt til ca 5 dekar. Dette er endret til ca 7,5 dekar på kartskissen som ble laget i ettertid. Denne kartskissen tar hensyn til de rettigheter Bjugn kommune har til atkomst til drikkevannskilden Barsetvatnet.

Gnr 79, bnr 1 ble i 2006 kjøpt av Lars Bugten som tilleggsareal til eiendommen Øra, gnr 76, bnr 7, som Bugten har overtatt fra sine foreldre. På hovedeiendommen gnr 76, bnr 7 har eieren de bygninger han har behov for i forhold til bosted og drift av eiendommen og han søker derfor om fradeling av tunet på gnr 79, bnr 1.

Den omsøkte parsellen er avsatt til landbruksformål i kommuneplanens arealdel, men saken gjelder ikke oppføring av nye bygg og dermed en kurant sak. Saken er sendt landbruksmyndighetene til behandling etter jordloven, men er ennå ikke behandlet.

Vurdering:

Dersom landbruksmyndighetene ikke har innvendinger i saken, kan søknaden godkjennes. Som boligeiendom betraktet blir det en stor eiendom, men det bør følge noe areal med ved frasalg av overflødige gårdstun. En får håpe at tunet kan omsettes slik at en unngår at bygningene forfaller og blir en skjemmende moment i et ellers fint område.

Denne saken føyer seg inn i rekken av lignede saker som har vært til behandling; landbruksarealet på små og mellomstore bruk blir kjøpt som tilleggsareal til aktive bruk og dette medfører at kjøper blir sittende med bygninger som krever vedlikehold og er overflødige i forhold til jordbruksdriften.

### Oppsummering:

Forutsatt at landbruksmyndighetene ikke har innvendinger i saken, kan søknaden godkjennes. Med den sist fremlagte kartskissen får parsellen en rydding arrondering som også ivaretar de rettigheter Bjugn kommune har med hensyn til Barsetvatnet.

### Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i § 93 i plan- og bygningsloven godkjenner Bjugn kommune ved fast utvalg for plansaker fradeling av tunet med et areal på ca 7,5 dekar fra gnr 79, bnr 1 som vist på kartskisse. Samtykket gis på følgende vilkår

- Landbruksmyndighetene må samtykke i fradelingen