



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Bjørnar Groven

Makeskifte ved Høybakkskardet mellom gnr. 33, bnr. 113 eier Oddvar Sakshaug og gnr. 33, bnr. 138 eier Bjugn kommune

Vedlegg:

1. Søknad om makeskifte fra Bjugn kommune datert 14.11.2007
2. Søknad om makeskifte fra Oddvar Sakshaud datert 16.11.2007
3. Kartutsnitt

Sakens bakgrunn og innhold:

Som redegjort for i egen sak om endringer i reguleringsplanen for Tussegrend - Storkammen, er det behov for å justere enkelte grenser mellom kommunens eiendom gnr. 33, bnr. 138 og Oddvar sakshaugs eiendom gnr. 33, bnr. 113.

Hensikten er å sikre at kommunen får sin infrastruktur på egen eiendom og at det sikres en hensiktsmessig passasje gjennom friluftsområdet på kommunens grunn samtidig med at Oddvar Sakshaug sikres eiendomsretten til noen arealer han har etablert beplantning på før hans eiendom ble oppmålt.

Vurdering:

Det er viktig at det ryddes opp i dette før kommunen starter tildeling av boligtomter i området og mens partene er enige om forholdet. Dette vil sikre en hensiktsmessig og funksjonell arealforvaltning i framtida.

Oppsummering:

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 makeskiftet mellom kommunens eiendom gnr. 33, bnr. 138 og Oddvar Sakshaugs eiendom gnr. 33, bnr. 113 som omsøkt.