

## Arealbruk

Heidi Mandal

Lyngrabben 5  
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.  
23693/2007/20/184/KJEVIN

Dato  
22.11.2007

### HEIDI MANDAL - SØKNAD OM FASADEENDRING OG BRUKSENDRING FRA GARASJE TIL BOLIGFORMÅL

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

<b>Saksnr.:</b>	07/3110	<b>Ansvarlig søker:</b>	Heidi Mandal
<b>Byggested:</b>	Gnr. 20/bnr. 184	<b>Tiltakshaver:</b>	Heidi Mandal
<b>Vedtaks nr.:</b>	07/190	<b>Søknadsdato:</b>	01.11.2007
<b>Saksbehandler:</b>	Kjell Vingen	<b>Komplett dato:</b>	08.11.2007

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til fasadeendring og bruksendring fra garasje til boligformål på eiendommen gnr. 20, bnr. 184.

Det har ikke kommet inn merknader til nabovarslingen.

#### Vurdering:

Garasjen det søkes om bruksendring for har et bruksareal på om lag 19 m<sup>2</sup>. Dette er opplysninger hentet fra opprinnelig byggesak. Tegninger som følger denne søknaden har oppgitt feil målestokk.

Planskisse som følger søknaden er enkel og sier lite om bygningstekniske forhold. Det forutsettes er tenkt gjennomført i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser med tilhørende forskrifter.

#### Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til fasadeendring og bruksendring av garasje til boligformål. Det vises til søknad mottatt 08.11.2007, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17 tildeles Heidi Mandal ansvarsrett både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse, som selvbygger.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Ansvarshavende har ansvaret for at tiltaket gjennomføres i henhold til plan- og



---

Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankinfo	47050600075

- bygningsloven, med tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
  3. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jmfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jmfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Kjell Vingen  
saksbehandler