

Arealbruk

Odd-Petter Hosen AS

7178 Stokkøy

Deres ref.

Vår ref.
23709/2007/84/072/KJEVIN

Dato
26.11.2007

EVY ANN LANGLO PEDERSEN - SØKNAD OM OPPFØRING AV FRITIDSHUS

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saknr.:	07/1082	Ansvarlig søker:	Odd-Petter Hosen AS
Byggested:	Gnr. 84/bnr. 72	Tiltakshaver:	Evy Ann Langlo Pedersen
Vedtaks nr.:	07/191	Søknadsdato:	12.11.2007
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	19.11.2007

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 84, bnr. 72. Bygget får et bruksareal oppgitt til 119,5 m². Bygget har to etasjer med hems i tillegg.

Adkomst skal skje etter privat veg. Vann skal tas fra offentlig vannverk og avløp skal føres til privat avløpsanlegg.

Det er avholdt forhåndskonferanse hvor spørsmål angående dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene angående etasjetall og rafthøyde er avklart.

Det har ikke kommet inn merknader til nabovarslingen.

Det søkes om ansvarsrett for Odd-Petter Hosen AS både som ansvarlig søker, for utførelse og kontroll av utførelse, for hele tiltaket. Det søkes videre om ansvarsrett for sivilarkitekt Einar Handberg for prosjektering og kontroll av prosjektering, for hele tiltaket.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Nausthylla hytteområde. Reguleringsbestemmelsene tillater oppføring av fritidsbolig med én etasje og rafthøyde på 2,7 meter.

Under forhåndskonferanse den 13.03.2007, med påfølgende befarings på tomte, ble spørsmål omkring dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene avklart. Fritidsboligen kan oppføres som omsøkt under forutsetning av at utgangshøyde for hytta, slik det ble avtalt under befaringsen, blir benyttet.

Odd-Petter Hosen har sentral godkjenning og kan tildeles omsøkte ansvarsretter. Sivilarkitekt Einar Handberg er tidligere tildelt lokal godkjenning for ansvarsrett for tiltak i Bjugn kommune, og vi finner også og kunne gjøre det i denne saken.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankkonto	47050600075

oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 84, bnr. 72. Det vises til søknad mottatt 19.11.2007.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7 gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene når det gjelder maksimal rafthøyde og etasjetall.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles Odd-Petter Hosen AS ansvarsrett for hele tiltaket både som ansvarlig søker, for utførelse og kontroll av utførelse.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 gis sivilarkitekt Einar Handberg lokal godkjenning for ansvarsrett for dette tiltaket og tildeles ansvarsrett både for prosjektering og kontroll av prosjektering for hele tiltaket.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Bygget skal plasseres i henhold til det som ble fastlagt under forhåndskonferanse den 13.03.2007, med påfølgende befaring på tomta.
2. Adkomst skal skje via privat vei.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:

Evy Ann Langlo Pedersen	Carl Dons veg 16	7040	Trondheim
Sivilarkitekt Einar Handberg	Brumstadekra 17 C	7046	Trondheim

