

Hei – og takk for brev.

De forhold som dere tar opp vil være en del av grunnlaget for det videre arbeidet med saken. I beskrivelsen som vil følge reguleringsplanforslaget vil alle innspill listes opp og de vil være kommentert/vurdert i forhold til den planløsningen som foreslås.

Noen endelig tilbakemelding på de forhold som tas opp er dette derfor ikke. Men jeg kan likevel gi noen foreløpige kommentere på noen av punktene dere tar opp.

Kraftlinja:

Kraftlinja går i dag i rett linje over Kråkberget. Den vil bli flyttet sørover fra siste stolpefeste på jordet, men ikke lagt i kabel. Jeg legger ved et utsnitt som viser omleggingen slik den trolig vil bli gjennomført. Flyttingen vil ikke belaste eiendommen deres på noen måte. For ordens skyld nevner jeg at fareområdet rundt traseen er satt til 8 meter til hver side for senter i traseen.

Tursti.

Dette er en tursti som vil følge den naturlige kanten på berget. Den vil ikke kunne opparbeides som veg for motorisert ferdsel.

Fortettingsområde i sør-øst

Vi er klar over kommunens tidligere behandling av tomteområde i sør-øst. Det vi jobber med er om mulig å få lagt inn en tomt i dette området, men om det vil komme på den endelige løsningen det vet vi ikke pt. Adkomsten til denne tomte vil i så fall gå nordover rundt eksisterende tomter, og ikke opp langs Kråkberget.

Jeg håper dette var greie svar så langt. Som sagt vil merknadene deres følge saken videre.

Mvh  
Eirik Lind  
Tlf. 90638584  
SIGHT Byggeplaner  
Vestre Rosten 81  
7075 Tiller

---

Fra: Harry Eide [mailto:harry@eiderevisjon.no]  
Sendt: 27. november 2007 12:29  
Til: eirik.lind@byggeplaner.no  
Emne: Valstad Hytteområde, kommentar til varsel...

Nedenfor følger kopi av brev:

**Linda Aune Eide og Harry Eide**  
**Enromveien 67**  
**7026 Trondheim**

**Sight Byggeplaner**  
**Vestre Rosten 81**  
**7075 Tiller**

**Trondheim, 27.11.2007**

**Kommentarer til brev datert 01.11.07 ang oppstart arbeid med endring av reguleringsplan for Valstad Hytteområde (ref. 1804R05/02).**

Ønsket om fortetting i nordlige skråning av Kråkberget, under kraftledningene, var vi informert om ved kjøp av tomte vår, og har i utgangspunktet ingen kommentarer til dette.

Vi viser imidlertid til brev fra Bjugn Kommune, datert 06.07.07: "Det forutsettes at høyspentlinja må flyttes eventuelt legges i kabel." Vi klarer ikke, ut fra Deres brev/tegning, å se hvor kraftlinjene planlegges flyttet. Vi er bekymret for evt skadevirkninger som kan oppstå ved å ha kraftlinjene for nær hytta og ser helst at denne blir lagt i kabel, eventuelt plasseres til minst mulig sjenanse for oss.

Når det gjelder å regulere deler av planområdet til natursti/friluftsområde, ser vi, ut fra tegningen, kun en sti. Denne er planlagt langs vår tomt mot Kråkberget. Vi forutsetter at dette er en gangsti som tenkes anlagt skånsomt i pakt med terrenget, og at denne stien ikke skal videreutvikles til vei av noe slag. Dette ønsker vi en bekreftelse på.

Vi stiller oss undrende og kritisk til at det er tegnet inn fortettingsområde øst for Kråkberget, da dette er avslått fra kommunen to ganger, februar 2006 og juli 2007. Viser igjen til brev datert 06.07.07: "Utvalget vil ikke akseptere nye tomter sørøst i området. Disse tomtene blir eksponert mot sør og kommer nært eksisterende tomter".

Det står heller ikke nevnt i teksten hvilke planer som ligger for dette feltet. Vi er fremdeles av den oppfatning at bygging i dette området er imot våre interesser, og mener det vil bli til ulempe for oss.

Vi har selvsagt ingen kommentarer til ny adkomstvei, og har stor forståelse for at denne ønskes flyttet fra nåværende adkomst.

Med vennlig hilsen  
Linda Aune Eide

Harry Eide

Kopi per post til: Bjugn Kommune, Rådhuset 7160 Bjugn  
Kurt Haukaas, John P. Kroglundsv 30, 7088 Heimdal

No virus found in this incoming message.  
Checked by AVG Free Edition.  
Version: 7.5.503 / Virus Database: 269.16.7/1151 - Release Date: 25.11.2007 16:24

No virus found in this outgoing message.  
Checked by AVG Free Edition.  
Version: 7.5.503 / Virus Database: 269.16.7/1151 - Release Date: 25.11.2007 16:24