

## Arealbruk

Gudmund Olden

7168 Lysøysundet

Deres ref.

Vår ref.  
24311/2007/68/025/AUDROE

Dato  
03.12.2007

### **DELING AV GRUNNEIENDOM- FRADELING AV FESTETOMT NR A9 FRA GNR 68, BNR 25**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

<b>Saksnr.:</b>		<b>Ansvarlig søker:</b>	
<b>Byggested:</b>	Gnr. /bnr. 68/25	<b>Tiltakshaver:</b>	
<b>Vedtaks nr.:</b>	07/193	<b>Søknadsdato:</b>	03.12.2007
<b>Saksbehandler:</b>		<b>Komplett dato:</b>	

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Søknaden gjelder fradeling av festetomt merket A9 i Kvennvasslia hyttefelt, eier Gudmund Olden. Arealet er oppgitt til ca 1000 m<sup>2</sup>. I utgangspunktet var dette hytteområdet planlagt med festetomter, men i de siste åra er flere bebygde tomter i området blitt fradelt med eget bruksnummer. Feste som eierform er gått mer og mer ut av bruk; hyttebyggere foretrekker eiertomter for oppføring av sine fritidsboliger.

#### **Vurdering:**

Saken er uproblematisk i forhold til plan- og bygningsloven. Området ligger i et område som er avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel og parsellens størrelsen er i søknaden oppgitt til ca 1000 m<sup>2</sup>.

#### **Vedtaks:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93, bokstav h, godkjenner rådmannen i henhold til delegert myndighet fradeling av en parsell på 1070 m<sup>2</sup> - tidligere festetomt A9 i Kvennvasslia hyttefelt - som vist på kart, datert 26.11.2007.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven §27.*



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankgiro	42950600025

*Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens §15, 4. ledd.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Aud Marion Røen  
konsulent