

Se bort fra denne konflikten mellom biologisk mangfold og tomte på dette stedet. Forklaringen ligger i at tomte ble lagt inn på stedet før rapporten om biologisk mangfold var laget.

Til de endringene som Kurt haukaas ønsker tatt inn har jeg følgende kommentarer:

Jeg vil ikke anbefale at arealgrensen for uthus reduseres. Årsakene til dette er: Plan- og bygningslovens generelle regler gir bygg på under 50 m² en enklere behandling enn større bygg. Det er derfor greit å ha samme grenser også innefor en reguleringsplan. Det andre er at dersom man i utgangspunktet har for liten størrelse, må vi til stadighet vurdere dispensasjoner til planen. Dette er uheldig. Det tredje er at dersom man ikke gir nok plass i uthus til for eks. utstyr, ved, bilhengere, båter, ekstra soverom (aneks) osv. og behovet er til stede, vil dette bare føre til at hovedbyggene blir større. Dessuten er det punkt B2 regler om uthusets størrelse i forhold til hovedbygget.

Tomtestørrelsene bør ikke reduseres. Dette er oppgitte maksimale størrelser. Både terrengtilpasning og andre forhold gjør det ønskelig med romslige tomter. Dersom det skulle komme en "Røkke" som ønsket å bygge, så bør også han langt på vei gis anledning. Kommunen ønsker derfor romslige tomter.

Mønehøyden bør ikke endres under 6,0 meter. Bygg med 38 graders takvinkel og en bredde på 7 meter vil lett komme opp i 6 meters mønehøyde.

Dette med peler for naust kan nok være naturlig å ta ut. Forutsetningen er da at det legges en fylling under naustene, noe som vel er den vanligste måten å gjøre det på i dag.

At hyttene innefor området skal ha rett til båt plass etc. vil ikke bli akseptert tatt bort. En grunnleggende forutsetning her er at når det legges opp til en utbygging på en eiendom, så skal ikke tomtene innefor eiendommen være nødt til å sikre seg slike retter andre steder. Eiendommen har muligheter for slik arealdisponering og dette har derfor vært et av grunnlagene for at en har akseptert en såpass betydelig utbygging av hytter på eiendommen.

Adkomstveienes bredde er i gjeldende plan "inntil 3,5 meter". Dette bør ikke reduseres. Dett er regulert maksimal kjørebanebredde. Hvor brei man bygger veien er en annen sak. Her er jeg enig med deg.