

## LYSØYA OPPLEVELSE – ARKITEKTONISK BESKRIVELSE – HOTELL / EVENT-SENTER

### Generelt:

Det planlagte prosjektet har en unik beliggenhet ytterst mot nord-vest på Lysøya. Området er værhardt med en særegen topografi. Terrenget skråner opp fra sjøen og ender i en klar rygg, og all eksisterende bebyggelse ligger i le for denne ryggen.

I prosjekteringen av den nye bebyggelsen legger vi spesielt vekt på følgende:

- En tilpasning til eksisterende terreng og værforhold, ved at nye bygninger og installasjoner plasseres diskre og underordnet i det store landskapsrommet.
- En enhetlig utvikling med material og fargebruk som harmonerer med eksisterende omgivelser.
- Et fleksibelt hovedgrep, som gir planen gode utviklingsmuligheter.

Området består av to distinkte koller. Mot nord-øst ligger en kolle med en høyde på 45 meter. Denne kollen er en del av ryggen som har retning syd-vest mot nord-øst og som går langs hele øya. Vegetasjonen på kollen er sparsommelig, bortsett fra spredte trær plantet for 20 år siden i to områder. Området faller fra den maksimale høyden på 45 meter sakte ned mot sjøen i flere distinkte "terrasser". Dette utnyttes i plasseringen av hyttene. På tvers av ryggen i retning syd-øst mot nord-vest og syd-vest for den høyeste kollen skjærer Akimskoret seg gjennom mot sjøen. Akimskoret er gresskledd og frodig og ender i en sandstrand mot nord-vest. Syd-vest for Akimskoret ligger en noe lavere kolle.

Bebyggelsen er delt i to distinkte områder som er tenkt gitt harmonerende utforming, tilpasset den konkrete beliggenheten. På området under den høyeste kollen legges hyttefeltet med 21 enheter. Syd-vest for, og i tilknytning til Akimskoret legges hotellet.

### Hotellet:

Adkomsten til området er lagt gjennom Akimskoret, langs nord-øst siden av denne. Lengst mot syd-øst i Akimskoret legges parkering, både for hotellet og for besøksparkering. Gressbakken og sandstranden ned mot sjøen holdes fri for inngrep, bortsett fra tursti og mindre installasjoner tilgjengelig for almenheten. Hotellet legges syd-vest for Akimskoret, på en naturlig hylle i terrenget. All bebyggelse i forbindelse med hotellet legges minst 100 meter fra sjøen. Hotellet har retning øst-vest, med breidsiden mot sjøen. Adkomsten er fra Akimskoret, på syd-øst siden av det høyeste punktet. Hotellet er bygget inn i terrenget og har en høyde på 1 ½ etasje mot vest og øker til en høyde på tre etasjer mot Akimskoret. Bygningen har et slankt elegant volum som legger seg inntil den bakenforliggende kollen. Dermed blir fjernvirkningen redusert. Betydelige arealer legges under terreng, slik at bygningsmassen reduseres. Bygget er tenkt utført i en blanding av mur og tre. Natursteinsmurer og betongmurer binder bygget til bakken, slik at dette "vokser" ut av terrenget. Over denne tunge basen "svever" et lett og elegant trekledd volum som inneholder soverom. Hovedetasjen ligger mellom den tunge basen og den lette treboksen og har vidt utsyn gjennom store panoramavinduer.

Prosjektet legger opp til en økt tilgjengelighet for offentligheten, både fra land og fra sjøen, ved en forsiktig utbygging, og ved tilrettelegging for varierte aktiviteter. Bebyggelsen plasseres skånsomt inn i eksisterende topografi, og bygger videre på, og underordner seg denne. Hytteområdet og hotell spiller sammen med og underbygger hverandre i en helhetlig utvikling.

Den videre utviklingen av planen vil bli gjennomført i nært samarbeid med kommunen. Endelig plassering av bebyggelsen vil bli et resultat av videre befaringer og nøyte studier av eksisterende topografi for å sikre skånsomme og minimale inngrep.

**bambus** arkitekter as  
21.11.07