

Hei igjen

Jobber jo med å få ferdig det justerte reguleringsplanforslaget på Lysøya (blir vel klart i morgen). Men det jeg er usikker på er hvordan vi håndterer dette med byggetrinn 2 (fra 60 til 120 senger) og apartementsbyggene.

Arkitekten kom nettopp med en skisse – kan vi diskutere dette temaet ?

Mvh
Eirik Lind
Tlf. 90638584
SIGHT Byggeplaner
Vestre Rosten 81
7075 Tiller

Fra: Andreas Poulsson [mailto:andreas@bambusark.no]
Sendt: 5. desember 2007 14:10
Til: Stig Jakobsen; Eirik Lind; trl@mbricks.no
Emne: SV: Lysøya - reguleringsplan m/bestemmelser

Nedenfor følger forslag til reviderte bestemmelser:

§2.1.1 Hotelltomta kan ha en utnyttelsesgrad på maksimal %-BYA=45.

§2.1.2 Hotellbebyggelsen – byggetrinn 1.
Hotellbygget kan bygges i totalt tre etasjer.

Bebyggelsen skal ikke bryte høydekote 28,5. Mindre takoppbygg for heisrom/ventilasjon kan tillates.

Hotellbebyggelsen bygges med flatt tak. Alternativt kan pulttak tillates. I så fall skal møneretning være parallellt med sjøen. Takvinkel skal være mellom 0 og 5 grader

Vegger kles med stående treverk, ubehandlet eller beiset i gråtoner og i pusset mur / betong i gråtoner. Takflate dekkes med singel, elvegrus, sedum-mose eller tilsvarende.

Som del av hotellanlegget tillates bygd nødvendige adkomstveger, parkeringsplasser og besøksfasiliteter, som for eksempel basseng.

§2.1.3 Apartementsbygg
Innenfor planformålet tillates det oppført frittstående apartementsbygg. Byggene skal ha en maksimal gesimshøyde på 5,0 meter fra terrengets gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

Byggene gis samme utforming og skal bygge på samme grunnprinsipp som for hotellbebyggelsen når det gjelder materialvalg og fargesetting. Det kan tillates flatt tak, eller pulttak, dersom det er mer hensiktsmessig. Takvinkel skal være mellom 0 og 5 grader

Vegger kles med stående treverk, ubehandlet eller beiset i gråtoner og i pusset mur / betong i gråtoner. Takflate dekkes med singel, elvegrus, sedum-mose eller tilsvarende.

Når det gjelder utnyttelse kommer vi trolig innenfor 45% fullt utbygget, men det kan være vi skal si 50%. Jeg har tatt utgangspunkt i at det blå området er 3600 m², men tror dette bør økes noe mot syd, slik det vises skissert vedlagt. Dermed er 45% hvertfall nok. (Er det i tillegg et poeng at vi reduserer utnyttelsesgraden?)

mvh

Andreas Poulsson

bambus arkitekter as
sagveien 23 f
0459 oslo

t: 22 71 60 16
f: 22 71 60 11
m: 926 16 886
e: andreas@bambusark.no

Fra: Stig Jakobsen [mailto:stig.jakobsen@nofipro.no]
Sendt: 5. desember 2007 11:19
Til: Andreas Poulsson; 'Eirik Lind'; trl@mbricks.no
Emne: RE: Lysøya - reguleringsplan m/bestemmelser

Det kan være en fordel å ta med noen ekstra appartements hytter i tilknytning til hotellet med en gang, da dette kan være en ekstra forsikring i forhold til finansiering/ sengekapasitet.

Stig

From: Andreas Poulsson [mailto:andreas@bambusark.no]
Sent: 5. desember 2007 07:46
To: Eirik Lind; stig.jakobsen@nofipro.no; trl@mbricks.no
Subject: SV: Lysøya - reguleringsplan m/bestemmelser

Jeg er i møte frem til 1300 - skal kaste meg over dette med en gang etterpå.

Andreas

Fra: Eirik Lind [mailto:eirik.lind@byggeplaner.no]
Sendt: ti 04.12.2007 22:42
Til: stig.jakobsen@nofipro.no; trl@mbricks.no; Andreas Poulsson
Emne: Lysøya - reguleringsplan m/bestemmelser

Hei

Snakket med Groven i dag – han også er optimist. Han ser for seg å fremme saken for behandling den 18/12. Han var lovet en beslutning bare dager etter befaringen sa han....Men han må ha ferdig materiell fra meg i morgen (onsdag). Det er for så vidt greitt. Jeg har gjort klar reguleringsplanen, men så fikk jeg litt trøbbel med bestemmelsene.

Vi må ha en mening om apartementbygg og et evt. byggetrinn 2. Hvis vi skal ha med noe nå – og slippe omregulering seinere, så må vi inn med noen tegninger på kartet og noe tekst i bestemmelsene.

Er dere klar for en kjapp avklaring på dette?

Mvh
Eirik Lind
Tlf. 90638584
SIGHT Byggeplaner
Vestre Rosten 81
7075 Tiller

No virus found in this outgoing message.
Checked by AVG Free Edition.
Version: 7.5.503 / Virus Database: 269.16.13/1169 - Release Date: 03.12.2007 22:56

No virus found in this incoming message.

Checked by AVG Free Edition.

Version: 7.5.503 / Virus Database: 269.16.14/1171 - Release Date: 04.12.2007 19:31

No virus found in this outgoing message.

Checked by AVG Free Edition.

Version: 7.5.503 / Virus Database: 269.16.14/1171 - Release Date: 04.12.2007 19:31

No virus found in this incoming message.

Checked by AVG Free Edition.

Version: 7.5.503 / Virus Database: 269.16.14/1172 - Release Date: 05.12.2007 08:41

No virus found in this outgoing message.

Checked by AVG Free Edition.

Version: 7.5.503 / Virus Database: 269.16.14/1172 - Release Date: 05.12.2007 08:41