

Arealbruk

Grimstad og Tønsager AS

Innherredsveien 9
7014 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.
25577/2007/87/003/BJOGRO

Dato
19.12.2007

GERD LYSKLÆTT - ENDRING AV FRITIDSBOLIG OG HAVN. INFORMASJON OM FYLKESMANNEN OG FYLKESKOMMUNENS VURDERINGER.

Viser til vårt brev av 14.11.2007.

Fylkesmannen har nå avgitt uttalelse i saken. Se vedlegg.

Som en ser er fylkesmannen og fylkeskommunen avvisende til at det gis dispensasjon for både bygging av ny fritidsbolig som skissert og til bygging av molo i forbindelse med båtstøa.

Dette betyr at også planutvalgets vedtak i sak 07/71 punkt 1 og 2 ikke er rettskraftig ettersom det etter fylkesmannens vurdering ikke er riktig lovforståelse bak vedtaket.

Jeg antar at saken blir tatt opp i kommunens planutvalg over nyttår, men jeg er skeptisk til å utfordre fylkesmannen og fylkeskommunen i saken. Slik tomta er, er det ikke mulig å komme utenfor 100-metersbeltet med nye bygg.

Når det gjelder havna/støa ser jeg for meg at det muligens kan finnes en løsning innefor plan- og bygningslovens rammer i § 17-2 dersom man kan utdype området bak skjæret noe mer og utforme en mindre brygge på innsiden. Da kan muligens bryggen eller bryggefestet være av stein/betong slik at det også fungerer som en tilstrekkelig "molo".

Dersom dere har andre ideer eller forslag til løsninger, må dere gjerne sende det til oss slik at vi kan ta dette med i vurderingen som vi seinere skal gjøre i saken.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Vedlegg: Uttalelse fra fylkesmannen i Sør-Trøndelag datert 17.12.2007

Kopi til:
Gerd Lyskløtt

7167 Vallersund