

Arealbruk

Gyda Bjugn AS

7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
1760/2008/20/449/EDGOKS

Dato
28.01.2008

GYDA BJUGN AS - SØKNAD OM BRUKSENDRING FRA KONTORLOKALER TIL SEERVERINGSLOKALE.

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	2008/141	Ansvarlig søker:	Gyda Bjugn AS
Byggested:	Gnr. 20/bnr. 199	Tiltakshaver:	Gyda Bjugn AS
Vedtaks nr.:	08/13	Søknadsdato:	07.01.08
Saksbehandler:	Edgar Oksvold	Komplett dato:	21.01.08

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til bruksendring av lokaler i sokkel i Statens hun fra kontor/forretning til kafebar/storkiosk.

Det søkes også om tillatelse til å erstatte vindu i fasade med ny utgangsdør og det søkes om tillatelse til å montere et nytt ventilasjonsanlegg. Avtrekkskanal for det nye anlegget skal legges på utvendig fasade til over tak.

Det er ikke søkt om serveringsbevilning og det er heller ikke søkt mattilsynet om godkjenning av lokalene.

Brannalarmanlegget i lokalene samsvarer ikke med omsøkt bruk slik at dette må vurderes på nytt av kvalifisert personell.

Tiltakshaver søker om å stå som ansvarlig for alle arbeidene selv.

Det er ikke innkommet noen merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Lokalene egner seg godt til det nye formålet og en anbefaler derfor at bruksendring gis, og en vil også anbefale at det gis tillatelse til ny dør og til nytt ventilasjonsanlegg som omsøkt.



Postadresse Rådhuset
7160 Bjugn
Besøksadresse Alf Nebbs gt. 2

Telefon 72519500
Telefaks 72519501
E-post postmottak@bjugn.kommune.no
Internett www.bjugn.kommune.no
Bankinfo 47050600075

En vil imidlertid anbefale at prosjekterende og utførende av ventilasjonsanlegget søker om ansvarsrett for disse arbeidene.

Vedtak:

Bjugn kommune ved Rådmannen gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 bruksendring av lokaler i sokkel Statens hus og tillater at det etableres kaffebar/storkjøkken i lokalene. Det gis også tillatelse til å erstatte vindu i fasade med ny dør.

Brannalarmanlegg må vurderes av kvalifisert personell og forslag til endring av anlegg innsendes til godkjenning. Det samme gjelder plassering av rømmingsskilt og ledelys.

Før arbeidet med nytt ventilasjonsanlegg settes i gang må prosjekterende og utførende for anlegget søke om ansvarsrett.

Før lokalene blir tatt i bruk må serveringstillatelse være gitt fra kommunen og lokalene må være godkjent av mattilsynet.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Edgar Oksvold
avdelingsingeniør