

Arealbruk

Roar Melum

7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
2899/2008/15/031/KJEVIN

Dato
18.02.2008

ROAR MELUM - SØKNAD OM ENDRING AV TILLATELSE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

| | | | |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|------------|
| Saksnr.: | 07/1143 | Ansvarlig søker: | Roar Melum |
| Byggested: | Gnr. 15/bnr. 31 | Tiltakshaver: | Roar Melum |
| Vedtak nr.: | 08/21 | Søknadsdato: | 23.01.2008 |
| Saksbehandler: | Kjell Vingen | Komplett dato: | 06.02.2008 |

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om endring av tillatelse for tiltak på eiendommen gnr. 15, bnr. 31. Endringen gjelder byggets østre fasade der det ønskes satt opp støttemurer i forkant av innkjøring til garasje. I tillegg medfører endringen en gangbru over støttemurene for å ha mulighet til å bevege seg rundt huset på nivå med gårdsplassen.

Det har ikke kommet inn merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Tiltaket må ikke føre til endringer i tidligere vedtak når det gjelder adkomst til eiendommen, deriblant adkomst til garasjen. Ut over dette har ikke kommunen innvendinger til endringene.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til endring av tidligere tillatelse til tiltak på eiendommen gnr. 15, bnr. 31. Det vises til søknad mottatt 28.01.2008, med vedlegg.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

- Endringen av tillatelsen (støttemurer) må ikke gi endring av tidligere vedtatt adkomst til eiendommen, herunder også adkomst til garasjen.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.



Postadresse Rådhuset
7160 Bjugn
Besøksadresse Alf Nebbs gt. 2

Telefon 72519500
Telefaks 72519501
E-post postmottak@bjugn.kommune.no
Internett www.bjugn.kommune.no
Bankinfo 47050600075

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Merknad:

Vi finner grunn til, selv om det ikke har direkte med denne endringssøknaden å gjøre, å minne om teknisk forskrift § 7-42, trygg utforming av utearealer nær bygninger.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler