

Arealbruk

Idebygg AS
Att. Dag Tyrhaug
Myrveien 2
7168 Lysøysundet

Deres ref.

Vår ref.
4128/2008/72/014/KJEVIN

Dato
28.02.2008

LYSØYSUND FRITIDSBOLIGER - SØKNAD OM OPPFØRING AV HYTTE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	08/438	Ansvarlig søker:	Idébygg AS
Byggested:	Gnr. 72/bnr. 14	Tiltakshaver:	Lysøysund fritidsboliger AS
Vedtaks nr.:	08/24	Søknadsdato:	17.01.2008
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplettdato:	04.02.2008

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 72, bnr. 14. Bygget skal ha to etasjer med preg som brygger. Bruksareal er oppgitt til 142,6 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 34°. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis 4,4 meter og 6,8 meter.

Det foreligger erklæring fra hjemmelshaver av eiendommen gnr. 72, bnr. 2 om at bygg kan oppføres inntil to meter fra felles grense.

Det søkes om ansvarsrett for Idébygg AS både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Apostelbrygga. Tiltaket avviker noe fra reguleringsbestemmelsene, men hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk behandlet saken på prinsipiell basis i sak 07/86 og fattet følgende vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, vil godkjenne at det oppføres to bygg med det preg og den prinsipielle plassering som er skissert på det aktuelle området.

Utvalget forutsetter at det utformes en komplett byggesøknad med situasjonsskisser og tegninger som hensyntar aktuelle brann- og bygningstekniske bestemmelser.

Idébygg AS har sentral godkjenning og kan tildeles omsøkte ansvarsretter.

Det har ikke kommet merknader til nabovarslingen.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til



Postadresse	Rådhuset	Telefon	72519500
	7160 Bjugn	Telefaks	72519501
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankkonto	47050600075

oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 72, bnr. 14. Det vises til søknad mottatt 04.02.2008, med vedlegg.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7 gis det dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene når det gjelder grunnflate (BTA), gesimshøyde og mønehøyde.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 70, punkt 2, bokstav a, gis godkjenning for plassering av bygg inntil to meter fra nabogrense.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett tildeles Idébygg AS ansvarsrett både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befarings.
2. Adkomst skal skje via privat vei.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmf. plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmf. plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontroll dokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jmf. forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jmf. forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Merknad:

Det går ikke fram av søknad med vedlegg at det er tenkt gjennomført branntekniske tiltak mot annen brygge som er planlagt lenger øst. Det omsøkte bygget alene utløser ikke slike krav, men det er vårt råd at dette vurderes før oppføring av dette bygget, da det kan være enklere å løse de branntekniske kravene på dette bygget enn ved gjennomføring av tilsvarende tiltak på det planlagte bygget, som foreløpig ikke er omsøkt.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

