

Fra: Håvard Eide[havard.eide@normitek.com]
Mottatt: 03.03.2008 07:47:34
Til: postmottak@bjugn.kommune.no[postmottak@bjugn.kommune.no]
Tittel: gjelder spm om hyttetomtutvidelse på br 3/18 .valstad hyttefelt Bjugn kommune

Til Bjugn kommune. v/ Groven

Fra Håvard Eide
Øvre Heggesåsen 6
7715 Steinkjer

dato 1.3.08

Den eksisterende reguleringsplan er av relativt ny dato og det vil generelt være uheldige at nylig vedtatte reguleringsplaner blir forsøkt endret etter kort tid.

Dette vil gi liten forutsigbarhet for de som har etablert seg i området i tillit til at foreliggende reguleringsplan ville være gjeldende i en viss tid fremover.

Et forslag om utvidelse av en nylig vedtatt plan må også for kommunen være lite tilfredsstillende idet reguleringsplanen som styringsmiddel da vil bli vesentlig svekket. Kommunen må se på området som en helhet. En må her gå ut i fra at den reguleringsplanen som ble vedtatt for få år siden var ment å skulle være av en viss varighet. Det er i den forbindelse viktig å peke på hva kommunen selv uttalte da reguleringsplanen ble vedtatt i 2003 samt kommunens uttalelse så sent som i februar 2006.

Foruten at kommunen i 2006 pekte på at antallet hytter i området allerede var • relativt høyt• viste kommunen også til at det her var tale om endring/utvidelse av en relativt ny plan • noe som altså i februar 2006 fremsto som så vidt tungtveiende argumenter at planutvalget valgte ikke å fremme forslaget til ny reguleringsplan for eiendommen. Det vil bli lite sammenheng og konsekvens i kommunens opptreden dersom man nå kort tid etter legger et annet syn til grunn.

Undertegnede er innforstått med at ingen har krav på at en reguleringsplan forblir uendret for all fremtid. På den annen side vil det være uheldig både for den enkelte hytteeier og også for kommunen som vertskommune for potensielle nye hytteeiere dersom ikke politiske signaler - og for så vidt også vedtak - ikke har lengre tidshorisont enn noen få år.

Undertegnede er klart av den oppfatning at antallet hytte på den aktuelle eiendom for lengst har nådd • metningspunktet• og at flere tomter vil redusere området attraktivitet som hytteområdet. Det er grunn til å anta at også kommunen på sikt vil være tjent med at kommunen fremstår som en kommune som i stor grad evner å legge til rette for en langsiktig utbygging og som oppleves å ta rimelig hensyn også til de hytteeiere som allerede har etablert seg i kommunen

Mvh
Håvard Eide