

Arealbruk

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
5214/2008/L12/BJOGRO

Dato
13.03.2008

REGULERINGSPLAN STUANES. OVERSENDELSE AV REVIDERT PLANUTKAST TIL HØRING.

Reguleringsplanen for Stuanes har tidligere vært oversendt for høring i ekspedisjon av 12.12.2006.

På grunnlag av de merknader som kom fra de mest sentrale aktørene blant annet gjennom møter, har grunneierne sammen med kommunen bearbeidet forslaget til plan.

Herved oversendes revidert forslag til plankart og bestemmelser for ny uttalelse i henhold til plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2. Dessuten vedlegges et eget notat om arealutviklingen ved Bjugnfjorden generelt og Stuanes spesielt.

De endringene som i hovedsak er gjort er at de aller fleste tomtene innenfor 100-metersbeltet er flyttet ut av sonen, endret til utleievirksomhet eller tatt ut av planen. Antallet tomter for fritidshus er redusert fra 41 til 31. En del veier er tatt ut av planen og en felles parkeringsplass er lagt inn ved riksvegen. Store områder ved sjøen og et mindre område midt inne i feltet er avsatt til felles friområde.

I reguleringsbestemmelsene er punktene 3.1, 4.1 (opprinnelig 4.2), 4.2 (opprinnelig 4.3) og 4.3 (opprinnelig 4.4) justert noe. Opprinnelig punkt 4.1 er tatt ut. Nytt punkt 5.1 om rekkefølgebestemmelser er tatt inn. Opprinnelige punkter 5.1 - 5.3 har fått endret nummer.

Det er et sterkt ønske fra kommunen og grunneier at representanter for høringsmyndighetene kommer på befaring. Kommunen kan ta på seg en rolle for å kunne samordne en slik befaring. Samordningen kan gjerne også gjelde andre planer og saker i kommunen.

Med hilsen

Bjørnar Groven
Leder arealbruk

Vedlegg:

Plankart sist revidert 20.02.2008

Reguleringsbestemmelser sist revidert 13.03.2008

Notat