

Arealbruk

Søgnebygg AS

Tjønnebakken 21
4640 Søgne

Deres ref.

Vår ref.
5372/2008/25/102/KJEVIN

Dato
17.03.2008

PÅL ULSET - SØKNAD OM OPPFØRING AV GARASJE

Det vises til tidligere korrespondanse i forbindelse med søknad om oppføring av garasje.

Vi har mottatt erklæring fra nabo om at bygget kan plasseres nærmere grense enn fire meter og at bygget trekkes mer enn åtte meter fra annen bygning.

Ved nærmere gjennomgang av saken viser det seg imidlertid at det ikke går fram av søknaden hva bygget skal inneholde ut over garasje, og hvordan adkomst til 2. etasje er tenkt. Før søknaden kan behandles ber vi om at planskisse for hvert av planene ettersendes, med angivelse av rommenes formål. Det må også gå fram hvor trapp til 2. etasje skal plasseres.

Vi gjør også oppmerksom på bestemmelser om sikkerhet ved brann i forbindelse med garasjer, og krav til konstruksjoner som skiller garasje fra rom til annet formål. Det vises her til Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven 1997, § 7-24, med tilhørende Veiledning til teknisk forskrift til plan- og bygningsloven 1997. Det må gå fram av tegninger eller beskrivelse hvordan dette skal løses.

Saken legges i bero hos oss inntil ovennevnte er ordnet.

Med hilsen

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:

Pål Ulset 7160 Bjugn 7160 Bjugn