

Arealbruk

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
Statens Hus
7468 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.
6352/2008/L12/BJOGRO

Dato
04.04.2008

REGULERINGSPLAN FOR LYSØYA OPPLEVELSE - HØRING AV REVIDERT PLANFORSLAG

Vedlagt oversendes revidert forslag til reguleringsplan for Lysøya Opplevelse datert 21.11.2007 til formell høring etter plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2.

Til orientering vedlegges også opprinnelig planforslag datert 05.05.2007 samt revidert planutkast datert 08.09.2007.

Denne saken har som kjent vært grundig diskutert mellom fylkesmannen og kommunen. Fylkesmannens siste uttalelse til planforslaget er gitt i brev av 29.01.2008. Denne uttalelsen bygde i all hovedsak på det reviderte planutkastet som nå formelt oversendes til uttalelse. Av den grunn og fordi høringsfristen må tilpasses kommunens møteopplegg, har vi tillatt oss i henhold til plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2 å legge en noe kortere høringsfrist til grunn enn det som er lovens hovedprinsipp. Håper dette vil være mulig for fylkesmannen å innrette seg etter.

Når kommunen nå, til tross for fylkesmannens tidligere signaler om vesentlige innvendinger til planforslaget, gjøres dette etter politiske overlegninger i kommunen. Primært ønsker selvsagt kommunen å kunne få planen godkjent slik den nå foreligger, men kommunen mener også at den uenighet som fortsatt er mellom fylkesmannen og kommunen i saken, dreier seg om faglige og juridiske tema som er prinsipielle og som bør få en avklaring på høyeste hold.

Kommunen mener en gjennom de omfattende prosesser som er foregått mellom sentrale parter som utbygger, fylkesmannen, fylkeskommunen og kommunen, har kommet fram til et planforslag som ivaretar alle aktuelle interesser så langt det er mulig samtidig som dette viktige næringspolitiske tiltaket kan la seg gjennomføre.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Vedlegg: Plankart og bestemmelser datert 05.05.07, 08.09.07 og 21.11.07