

Arealbruk

Sør-Trøndelag fylkeskommune

Postuttak
7004 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.
6353/2008/L12/BJOGRO

Dato
04.04.2008

REGULERINGSPLAN FOR LYSØYA OPPLEVELSE - OVERSENDELSE AV REVIDERT PLANFORSLAG TIL HØRING.

Vedlagt oversendes revidert forslag til reguleringsplan for Lysøya Opplevelse datert 21.11.2007 til formell høring etter plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2.

Til orientering vedlegges også opprinnelig planforslag datert 05.05.2007 samt revidert planutkast datert 08.09.2007.

Denne saken har som kjent vært grundig diskutert mellom fylkesmannen, fylkeskommunen og kommunen. Fylkeskommunens siste uttalelse til planforslaget er gitt i brev av 04.09.2007 hvor fylkesutvalgets vedtak i møte 28.08.2007 er lagt til grunn. Denne uttalelsen bygde på det opprinnelige planutkastet av 05.05.2007.

Revidert planutkast som er datert 08.09.2007 imøtekommer fylkesutvalgets merknader til planen. Imidlertid har kommunen og fylkesmannen hatt en videre diskusjon omkring planforslaget. Dette førte til at planforslaget ble ytterligere omarbeidet. De vesentligste endringene som er kommet til etter utkastet datert 08.09.2007 og som altså inngår i planforslaget som er datert 21.11.2007, er at hotellet er flyttet ut av 100-metersbeltet og at småbåthavna på utsida av Lysøya er tatt ut. Friluftsområden på land er dessuten vesentlig utvidet.

Fylkeskommunen skulle kjenne saken godt fra før og planforslaget er fullt ut tilpasset fylkeskommunens tidligere uttalelser. Av den grunn og fordi høringsfristen må tilpasses kommunens møteopplegg, har vi tillatt oss i henhold til plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2 å legge en noe kortere høringsfrist til grunn enn det som er lovens hovedprinsipp. Håper dette vil være mulig for fylkeskommunen å innrette seg etter.

Kommunen mener en gjennom de omfattende prosesser som er foregått mellom sentrale parter som utbygger, fylkesmannen, fylkeskommunen og kommunen, har kommet fram til et planforslag som ivaretar alle aktuelle interesser så langt det er mulig samtidig som dette viktige næringspolitiske tiltaket kan la seg gjennomføre.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Vedlegg: Plankart og bestemmelser datert 05.05.2007, 08.09.2007 og 21.11.2007