



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Kjell Vingen

Richard Johansen - riving av naust og oppføring av nytt naust

Vedlegg:

1. Søknad fra Richard Johansen, datert 28.01.2008
2. Uttalelse fra fylkesmannen, datert 15.04.2008
3. Kart

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø for riving og oppføring av nytt naust på samme sted på eiendommen gnr. 84, bnr. 50. Det nye naustet ønskes vridd 90° i forhold til orientering av nåværende naust.

Saken er forelagt Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune, som ikke har merknader til saken ut over at det forutsettes at naustet oppføres etter tradisjonell byggeskikk for området og ikke innredes til boligformål.

Vurdering:

Den aktuelle lokalitet er allerede bebyggt med et naust og riving av dette og oppføring av et nytt vil ikke gi endret bruk av området. Heller ikke om det nye dreies 90° i forhold til dagens naust. Som det går fram av søknaden vil nytt bygg også bli mindre enn nåværende naust.

Oppsummering:

Det tilrås at det i denne saken gis dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø, jmfør plan- og bygningsloven § 17-2, for riving av eksisterende naust og oppføring av nytt naust.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Bjugn kommune, ved hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7, dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø, jmfør plan- og bygningsloven § 17-2, for riving av eksisterende naust og oppføring av nytt naust på samme sted. Det tillates at nytt naust dreies 90° i forhold til eksisterende naust.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Før tiltaket kan iverksettes må det søkes om tiltaket og byggetillatelse må være gitt, jmfør plan- og bygningsloven § 93.

2. Nytt naust skal ikke innredes til boligformål og skal oppføres etter tradisjonell byggeskikk for området.
3. Det tillates ikke inngjerding av naustet eller annen innretning som hindrer den allemenne ferdselen langs stranda unødvendig.