

## Arealbruk

Jack Selven

Øvre Terressev. 6  
7500 Stjørdal

Deres ref.

Vår ref.  
8439/2008/03/140/AUDROE

Dato  
30.04.2008

### **JACK SELVEN - OPPFØRING AV GARASJE, DUKKESTUE OG GJERDE, GNR 3, BNR 140**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

<b>Saknr.:</b>		<b>Ansvarlig søker:</b>	Jack Selven
<b>Byggested:</b>	Gnr. /bnr. 03/140	<b>Tiltakshaver:</b>	Jack Selven
<b>Vedtaks nr.:</b>	08/68	<b>Søknadsdato:</b>	28.04.2008
<b>Saksbehandler:</b>	Aud Marion Røen	<b>Komplett dato:</b>	28.04.2008

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Saken gjelder oppføring av garasje på 20 m<sup>2</sup>, dukkestue på 6 m<sup>2</sup> samt en levegg i tilknytning til terrasse. Alle tiltakene er plassert nærmere enn 4 meter fra nabogrenser.

Berørte naboer er varslet og har samtykket i tiltakene.

#### **Vurdering:**

Tiltakene er kurant og kan tillates.

#### **Vedtaks:**

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 tillatelse til oppføring av garasje, dukkestue og levegg på gnr 3, bnr 140.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 70, punkt 2, bokstav b godkjenner kommunen plassering av byggene som vist på kartskissen som følger søknaden; 0,5 - 0,8 meter fra nabogrense.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17, punkt 2, gis Jack Selven ansvarsrett for tiltakene.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

- Er arbeidet ikke igangsatt senest 3 år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningslovens § 99. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles ilengre tid enn to år.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Aud Marion Røen  
konsulent