

Arealbruk

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
9061/2008/84/086/BJOGRO

Dato
08.05.2008

RICHARD JOHANSEN - MELDING OM TILTAK PÅ GNR. 84, BNR. 86.
HØRING.

Richard Johansen søker om restaurering/tilbygg til hytte på eiendommen gnr. 84, bnr. 86 i Bjugn.

Tomten ligger i grensesonen mellom byggeområde for fritidsbebyggelse og LNF-sone 1. Tomten ligger i 100-meterbeltet langs sjøen. Den berører ikke kjente kulturminner eller viktige områder for biologisk mangfold eller vilt. Da tomten er bebygd er tiltaket ikke i strid med kommuneplanens forbud mot bygging i LNF-sone 1.

Restaureringen/ombyggingen er et ledd i generasjonsskifte for eiendommen. Ved nærmere gjennomgang av bygget ble det konstateret at bygget ikke kunne restaureres som forutsatt p.g.a. betydelige feil og mangler ved fundamentering og byggutførelse. På dette grunnlag er søknaden nå endret til nybygg. Det nye bygget vil bli trukket omlag 5 meter lengre fra sjøen enn eksisterende bygg.

Tidligere i år er det behandlet endring av eksisterende naust på eiendommen. En viser til fylkesmannens referanse 2008/1935-421.3 av 15.04.2008.

Dersom berørte myndigheter ikke har vesentlige merknader til saken vil den bli godkjent av kommunen.

I henhold til plan- og bygningslovens § 17-2 tredje avsnitt, oversendes saken for høring.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Vedlegg: Utdrag av søknadsdokumenter