

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, behandlet forslaget til reguleringsplan for eiendommen Strand gnr. 71, bnr. 28 i møte 06.05.2008 i sak 08/31.

Utvalget fattet følgende enstemmige vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2, å legge planforslaget for reguleringsplan Strand gnr. 71, bnr. 28 ut til offentlig ettersyn og sende den på høring under forutsetning av at følgende endringer innarbeidet i reguleringsbestemmelsene:

I punkt 1.1 tilføyes: *"Takutstikk langs raft skal ikke være større enn 0,4 meter og langs gavl ikke større enn 0,2 meter."*

I punkt 1.3 endres begrepene *"fritidsbolig"* og *"hytte"* i tredje og fjerde punktum til *"bolig/fritidsbolig"*.

I punkt 1.3 tilføyes etter andre punktum: *"Terrenget rundt byggene skal planeres til omlag samme nivå rundt hele bygget med utgangspunkt i midlere eksisterende terreng innenfor byggegropa. Topp golv i første etasje skal ikke være høyere enn 40 cm over planert terreng rundt bygget."*

Nytt punkt 1.7 settes inn med følgende innhold: *"Vinduer skal ha en tradisjonell og rektangulær form. Vindusruter i vinduer og dører skal ikke være større enn 40 cm i høyde eller bredde evt. i begge retninger."*

Når det gjelder formuleringen til nytt punkt 1.7 så er kommunen åpen for bedre formuleringer som ivaretar det som er hensikten med formuleringen, nemlig å sikre vindusutforming og glassfelt som kan knyttes til tradisjonene i denne type bygg.

Med utgangspunkt i dette vedtaket ber jeg om at kommunen får tilsendt oppdatert planmateriale som grunnlag for offentlig ettersyn og høring.