

Arealbruk

Ysland Trading

Nergjerdet 21
7310 Gjølme

Deres ref.

Vår ref.
10119/2008/73/098/KJEVIN

Dato
20.05.2008

JENS PETTER OLDEN OG TRINE SKJERVOLD - SØKNAD OM OPPFØRING AV HYTTE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saknr.:	08/1169	Ansvarlig søker:	Ysland Trading
Byggested:	Gnr. 73/bnr. 98	Tiltakshaver:	Jens Petter Olden og Trine Skjervold
Vedtaks nr.:	08/71	Søknadsdato:	04.04.2008
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	15.04.2008

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 73, bnr. 98. Hytta skal ha et bruksareal på 77,8 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 27°. Mønehøyde er oppgitt til 4,5 meter.

Bygget får en avstand til nabogrense på én meter. Det foreligger skriftlig erklæring fra nabo, som tillater slik plassering.

Adkomst skal skje etter privat veg i henhold til reguleringsplan. Vann skal tas fra offentlig vannverk og avløp skal føres til privat avløpsanlegg.

Det har ikke kommet merknader til nabovarslingen.

Det søkes om følgende ansvarsretter:

- For Ysland Trading som ansvarlig søker, for prosjektering og kontroll av prosjektering for grunnarbeider og fundamenter samt for utførelse for grunnarbeider, fundamentering og tømrerarbeider.
- For Jens Petter Olden for gravearbeider, fundamentering og tømrerarbeid med installasjoner.
- For Rusånes Fabrikker AS for prosjektering og kontroll av prosjektering for hele tiltaket med unntak av grunnarbeider, fundamenter og rørinstallasjoner.
- Kjell Lund AS for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for rørinstallasjoner.

Vurdering:

Tiltaket er i henhold til reguleringsbestemmelsene. Det foreligger skriftlig erklæring fra nabo og bygget kan godkjennes plassert inntil én meter fra nabogrense.

Ysland Trading, Rusånes fabrikk og Kjell Lund AS har sentral godkjenning og kan tildeles omsøkte ansvarsretter. Jens Petter Olden kan gis lokal godkjenning for ansvarsrett, som selvbygger, og tildeles omsøkte ansvarsretter.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av hytte på eiendommen gnr. 73, bnr. 98. Det vises til søknad mottatt 15.04.2008, med vedlegg.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 70, punkt 2, bokstav b, godkjennes plassering av bygget inntil én meter fra nabogrense.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles følgende ansvarsretter:

- For Ysland Trading som ansvarlig søker, for prosjektering og kontroll av prosjektering for grunnarbeider og fundamenter samt for kontroll av utførelse for grunnarbeider, fundamentering og tømrerarbeider.
- For Rusånes Fabrikker AS for prosjektering og kontroll av prosjektering for hele tiltaket med unntak av grunnarbeider, fundamenter og rørinstallasjoner.
- Kjell Lund AS for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for rørinstallasjoner.
- Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17, punkt 2, gis Jens Petter Olden lokal godkjenning for ansvarsrett, som selvbygger, og tildeles ansvarsrett for utførelse gravearbeider, fundamentering og tømrerarbeid med installasjoner.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Bygget skal plasseres som fastsatt ved befaring på tomte, med tiltakshaver tilstede.
2. Adkomst skal skje via privat vei.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:

Jens Petter Olden og Trine Skjervold	Myrmannsveien 7 D	7088	Heimdal
Kjell Lund AS	Fagsenteret	7130	Brekstad
Rusånes fabrikk AS	Rusånes	8255	Røkland