

Arealbruk

Morten Moslet

Fossliveien 11 A
7500 Stjørdal

Deres ref.

Vår ref.
10123/2008/71/166/KJEVIN

Dato
20.05.2008

MORTEN MOSLET - SØKNAD OM OPPFØRING AV ANNEKS

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	08/1320	Ansvarlig søker:	Morten Moslet
Byggested:	Gnr. 71/bnr. 166	Tiltakshaver:	Morten Moslet
Vedtaks nr.:	08/73	Søknadsdato:	22.04.2008
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	25.04.2008

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av anneks på eiendommen gnr. 71, bnr. 166. Annekset skal ha et bruksareal på 13 m². Mønehøyde er om lag 3,0 meter.

Adkomst skal skje etter privat veg, i henhold til reguleringsplan. Annekset skal ikke ha innlagt vann.

Det har ikke kommet inn merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Eiendommen er en regulert hyttetomt innenfor reguleringsplan for Øya. Plassering av annekset synes gjort på en måte som fortsatt gir godt rom for hytte på tomte og saken anses som kurant.

Tiltakshaver kan tildeles nødvendige ansvarsretter som selvbygger.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av anneks på eiendommen gnr. 71, bnr. 166. Det vises til søknad mottatt 25.04.2008, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17, punkt 2, gis Morten Moslet lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeles ansvarsrett som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid



Postadresse Rådhuset
7160 Bjugn
Besøksadresse Alf Nebbs gt. 2

Telefon 72519500
Telefaks 72519501
E-post postmottak@bjugn.kommune.no
Internett www.bjugn.kommune.no
Bankinfo 47050600075

- for befaring.
2. Adkomst skal skje via privat vei i henhold til reguleringsplan.
 3. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
 4. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontroll dokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jmfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jmfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler