

Salget skjer på følgende vilkår:

1. Bebyggelsen skal skje i samsvar med den til enhver tid gjeldende reguleringsplan og tilhørende bestemmelser.
2. Avkjørselens plassering bestemmes av kommunen. Tomteeieren plikter å legge minimum 200 mm overvannsrør kl. C eller tilsvarende dimensjon og kvalitet hvor avkjørselen krysser veggrøft. Tomteeieren plikter å føre tilsyn med og holde røret åpent.
3. Kommunen bestemmer om gjerder kan settes opp og kan i tilfelle gi bestemmelser om gjerdets plassering, type og utførelse, jf. Plan- og bygningslovens § 103 . For gjerde mot nabo gjelder gjerdelovens bestemmelser. For gjerder mot friområde (PBL § 25 nr. 4 og 7) bærer kjøperen alle omkostninger. Grensepæler må ikke flyttes, fjernes eller ødelegges, jf. Straffelovens §§ 188 og 396. Kjøperen plikter å forsikre seg om at alle grensepæler er til stede ved overdragelsen av tomte og må innen 14 dager melde fra til kommunens oppmålingsvesen om noen pel mangler. I motsatt fall bærer kjøperen alle utgifter ved nyoppsettelse av hjørnepæler.
4. Kjøperen bærer alle omkostninger ved salget.
5. I tilfelle videresalg av tomten før den er bebygd, har Bjugn kommune rett til å kreve tomten tilbakeskjøtet mot vederlag fastsatt etter reglene i pkt. 7.
6. Dersom det ikke innen 6 mnd. er innkommet byggemelding for hovedbygning på tomten eller tomten ikke er bebygget innen ett år etter at skjøtet er utstedt, kan Bjugn kommune forlange at den skjøtes tilbake til kommune. Med bebygget menes i denne forbindelse minst ferdig og godkjent grunnmur.
7. Ved tilbakeskjøting etter pkt. 5 og 6 skal kommune erstatte kjøpesummen for tomten med tillegg etter takst for eventuelle påkostninger og arbeid på tomten som ny kjøper kan nyttiggjøre seg. Kjøperen skal ikke kunne påberope seg evt. rentetap. Eventuell takst som nevnt, utføres av en voldgiftsnemnd på 3 medlemmer hvorav partene oppnevner en hver og Fosen Tingrett oppnevner formann. Alle omkostninger vedrørende tilbakeskjøting slik som tinglysning og takst dekkes av tomteeier.
8. Kjøperen er forpliktet til i tilfelle kommunen finner det påkrevet å gå med på at kommunen , nabo, el-verk, kabelselskap eller annen offentlig instans legger vann-, kloakk-, drens- eller lysledning/kabel og telekabel over tomten. Det samme gjelder oppsetting av stolper til gatelys, høyspent- og telekabel. Dette skal vanligvis skje uten erstatning av noe slag, men mot å bringe eiendommen tilbake til den tidligere tilstand for eksempel ved opprydding, istandsetting av plener, gjerder, beplantning m.v. Mener tomteeieren å ha krav på erstatning på grunn av ekstra store ulemper eller skader, kan dette hvis minnelig overenskomst ikke oppnås, avgjøres ved lovlig skjønn. Kommunen skal på samme vilkår ha uhindret og vederlagsfri adgang til å utføre ettersyn og reparasjoner, vedlikehold, omlegging og utvidelse av sine ledninger.
9. Tilkobling av kommunalt ledningsnett, vannledning, spillvannsledning og overvannsledning skal skje i samsvar med de til enhver tid gjeldende kommunale bestemmelser. Kommunen skal kunne føre tilsyn og kontroll med utførelsen.
10. Kjøperen er forpliktet til å betale de refusjoner og engangsgebyr som til enhver tid gjelder for tilknytning til aktuelle vann- og avløpsanlegg.
11. De kommunale veier med grøfter og lignende er istandsatt fra kommunens side. Det påligger derfor tomteeieren ansvaret for kostnadene med istandsetting av disse anlegg ved skader i forbindelse med graving og byggearbeider på tomten. Der tomtegrensene iflg. målebrev stopper i veikant, skal kommunen ha fri rett til å anlegge slakkgrøfter og vedlikeholde disse uten noen form for erstatning.
12. Det er ikke adgang til å benytte kommunal veigrunn til lagerplass for materialer eller arbeidsbrakke.
13. Bjugn kommune har intet ansvar for ulemper som kan påføres fra omliggende områder i form av støv, stank, larm, flystøy, overvann osv.
14. Kommunen har ikke foretatt grunnundersøkelser på de enkelte tomter og påtar seg ikke noe ansvar for skade, ulempe eller lyte på tomt eller byggverk som måtte skyldes grunnforholdene.
15. Kommunen har intet ansvar for skader på tomten som skyldes anleggsarbeid og midlertidig deponering av masser før skjøtet er underskrevet.

.....den

Bjugn, den

.....
som kjøper

.....
som selger