

Arealbruk

Bjugn kommune
Att. Oddvar Djupedal

7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
10689/2008/20/453/EDGOKS

Dato
27.05.2008

BJUGN KOMMUNE - TILBYGG KALDTLAGER TIL INDUSTRIBYGGET

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saknr.:	08/1050	Ansvarlig søker:	Oddvar Djupedal
Byggested:	Gnr.20 /bnr. 453	Tiltakshaver:	Bjugn kommune
Vedtak nr.:	08/77	Søknadsdato:	11.03.2008
Saksbehandler:	Edgar Oksvold	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om rammetillatelse for tilbygg til lager for uteseksjonen. Tilbyggets bruksareal blir 475 m2 mens eksisterende bygg har et areal på 570 m2, tilsammen 1045 m2.

Det er ikke innkommet noen merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Kommunen eier bare en del av det totale arealet i bygget som tilsammen med nybygget får et bruksareal på godt over 2500 m2 og det kreves derved flere seksjoneringsvegger i bygget. Det bør etableres en seksjoneringsvegg mellom kommunens del og resten av bygningen. Verksted bør også være egen branncelle.

Det er ikke søkt om ansvarsrett for noen funksjoner, hverken prosjektering, utføring eller kontroll. Ansvarlig foretak må foreligge før noen igangsettingstillatelse blir gitt.

Vedtak:

Bjugn kommune v/ Rådmannen gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 95a rammetillatelse for oppføring av tilbygg til lager på eiendommen gnr. 20, bnr. 453.



Postadresse Rådhuset
7160 Bjugn
Besøksadresse Alf Nebbs gt. 2

Telefon 72519500
Telefaks 72519501
E-post postmottak@bjugn.kommune.no
Internett www.bjugn.kommune.no
Bankkonto 47050600075

Før tillatelse til igangsetting blir gitt må følgende være ordnet:

1. Det må søkes om ansvarsrett for prosjektering, kontroll av prosjektering, utføring og kontroll av utføring.
2. Det må leveres tegninger og dokumentasjon som viser at krav i forskriftene ang. sikkerhet mot brann er oppfylt.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Merknad:

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Edgar Oksvold
avdelingsingeniør