

## Arealbruk

Siv og Svein Leth-Olsen

Karlestrand  
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.  
10879/2008/611/BJOGRO

Dato  
29.05.2008

### **TILLEGGSAREAL PÅ KARLESTRAND FRA KOMMUNENS EIENDOM GNR. 15, BNR. 16 OG 33 TIL GNR. 15, BNR. 10 EIER SIV OG SVEIN LETH-OLSEN SAMT ET MINDRE MAKESKIFTE FRA GNR. 15, BNR. 12 TIL GNR. 15, BNR. 33 SOM VEIAREAL.**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

<b>Saksnr.:</b>		<b>Ansvarlig søker:</b>	
<b>Byggested:</b>	Gnr. 15/bnr.16,33	<b>Tiltakshaver:</b>	
<b>Vedtak nr.:</b>	08/78	<b>Søknadsdato:</b>	29.05.2008
<b>Saksbehandler:</b>	Bjørnar Groven	<b>Kompletttdato:</b>	

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Eierne av boligeiendommen gnr. 15, bnr. 10 ønsker å erverve en del av kommunens arealer på gnr. 15, bnr. 16 og 33 som tilleggsareal til sin boligeiendom. Tilleggsarealet er regulert til boligformål i reguleringsplanen for Karlestrand Vest.

#### **Vurdering:**

Det aktuelle arealet er ikke egnet til egen boligtomt og arealet hører naturlig med til den eksisterende boligeiendommen på stedet. Noe areal langs riksvegen er i 2004 ervervet av Statens Vegvesen fra både bnr. 10 og bnr. 16 til grunn for gang- og sykkelveg. Denne gang- og sykkelvegen er bygd. I reguleringsplanen for Karlestrand Vest er det regulert gang- og sykkelveg vestover forbi boligtomten bnr. 10. Noe areal til vegskjæring er også regulert til veiformål. Disse arealene kan ikke inngå i boligtomten.

Et annet viktig element rent arealmessig er nåværende og framtidig adkomst til eiendommen bnr. 10. I dag benyttes gang- og sykkelveien som adkomst. I framtida er adkomsten forutsatt å bli gjennom en egen kjørevei fra Heimstadveien. Når denne veien blir etablert vil adkomsten via eksisterende gang- og sykkelvei måtte opphøre.



---

Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankgiro	42950600025

Fram til eksisterende garasje på bnr. 10 vil man også i framtida måtte benytte deler av gang- og sykkelveien i en strekning på 15 - 20 meter. Dette er kurant, men bør ordnes gjennom trafikkregulerende tiltak.

En videreføring av gang- og sykkelveien vestover vil medføre en mindre justering av veiens utforming forbi bnr. 10. Dette vil kreve at bnr. 10 må avstå et mindre areal i forbindelse med herværende delingssak. Det kan også bli aktuelt med en mindre justering av vertikalprofilen av gang- og sykkelveien, noe som i tilfelle vil medføre noe mindre tekniske inngrep.

### **Vedtak:**

Bjugn kommune ved rådmannen godkjenner i medhold av delegert myndighet, salg og fradeling av omlag 1370 m<sup>2</sup> fra kommunens eiendom gnr. 15, bnr. 16 og 33 som tilleggsareal til boligeiendommen gnr. 15, bnr. 10 eier Siv og Svein Leth-Olsen.

Fradelingen og salget godkjennes på følgende vilkår:

- Areal som avgis fra bnr. 16 og 33 avgrenses som vist med gul farve og rød bord og angitt med A på vedlegg 1.
- Bnr. må avgi ca. 25 m<sup>2</sup> til kommunens bnr. 33 som veigrunn for framtidig gang- og sykkelvei slik det er angitt med rød farve og merket B på vedlegg 1.
- For det netto arealet (areal A minus areal B) som erverves av bnr. 10, betales en pris på kr 9,00 pr. m<sup>2</sup>.
- Oppgjør for arealet skjer på grunnlag av oppmålt og beregnet areal.
- Kjøper dekker alle utgifter med fradeling og oppmåling for sin ervervede del.
- For kommunens del gis bnr. 10 rett til framtidig bruk av deler av gang- og sykkelveien som adkomst til eksisterende garasje.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven §27.  
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens §15, 4. ledd.  
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.  
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.  
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.  
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven  
Leder arealbruk

Vedlegg: Kartskisse