

Arealbruk

Kjell Ulsund

Væretrøa 25
7054 Ranheim

Deres ref.

Vår ref.
10987/2008/08/064/KJEVIN

Dato
29.05.2008

KJELL ULSUND - SØKNAD OM OPPFØRING AV GARASJE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saknr.:	08/1510	Ansvarlig søker:	Kjell Ulsund
Byggested:	Gnr. 8/bnr. 64	Tiltakshaver:	Kjell Ulsund
Vedtaks nr.:	08/84	Søknadsdato:	07.05.2008
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplettdato:	15.05.2008

Sakens bakgrunn og innhold:

Det foreligger melding om tiltak, oppføring av garasje, på eiendommen gnr. 8, bnr. 64. Garasjen skal ha et bruksareal på 40,9 m². Mønehøyde er på om lag 4,0 meter. Taket skal være saltak med takvinkel på 23°.

Det har ikke kommet merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Islandsvika hytteområde. Reguleringsbestemmelsene tillater oppføring av uthus på inntil 15 m². Det omsøkte bygget er større enn 15 m² og i tillegg så er det tidligere oppført et uthus på eiendommen. Av den grunn må søknaden i tillegg behandles som en dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene.

Reguleringsbestemmelsene tillater en utnyttingsgrad på 0,2. Utnyttingsgraden på tomte er selv etter gjennomføringen av det omsøkte tiltaket godt under 0,2.

Det har ikke kommet merknader fra naboer, og vår vurdering er også at tiltaket ikke vil være til sjenanse for andre parter.

På bakgrunn av ovennevnte grunner finner vi å kunne gi dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene når det gjelder areal for uthus.

Tiltakshaver kan tildeles nødvendige ansvarsretter, som selvbygger.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av garasje på eiendommen gnr. 8, bnr. 64. Det vises til søknad mottatt 15.05.2008, med vedlegg.



Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7 gis det dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser når det gjelder areal for uthus.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17, punkt 2, tildeles Kjell Ulsund ansvarsrett for alle funksjoner, for hele tiltaket, som selvbygger.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befaring.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
3. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler