

Arealbruk

Knut Nebb

7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
11642/2008/27/018/AUDROE

Dato
09.06.2008

KNUT NEBB - DELING AV GRUNNEIENDOM, GNR 27, BNR 18

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 28.08.2007.

Saksnr.:		Ansvarlig søker:	
Byggested:	Gnr. /bnr. 27/018	Tiltakshaver:	
Vedtaks nr.:	08/87	Søknadsdato:	09.06.2008
Saksbehandler:	Aud M. Røen	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på ca 1500 m² fra gnr 27, bnr 18. Denne eiendommen er en landbrukseiendom og ligger i LNF-sone I i kommuneplanens arealdel. Parsellen skal nyttes til oppføring av bolig for nåværende eiere av gnr 27, bnr 18.

Det ble innvilget dispensasjon fra kommuneplanens areadel for fradeling av parsellen i 2004 etter at ingen av høringsinstansene hadde innvendinger i saken. Dette samtykket falt bort da det ikke var rekvirert oppmåling for tomten innen 3årsfristen og saken er nå fremmet på nytt. Forutsetningene for dispensasjonen fra 2004 er ikke endret og saken blir derfor ikke sendt til ny høring. Ved behandlingen i 2004 ble det fattet følgende vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 gir Bjugn kommune ved fast utvalg for plansaker dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og godkjenner fradeling av en boligtomt på ca. 1,5 dekar fra gnr. 27, bnr 18 på følgende vilkår

- Det må sikres rettigheter til adkomst og anlegg for vann og avløp på hovedbruket.*

I søknaden fra 2004 ble det oppgitt at avløpet skal ordnes med sandfiltergrøft.



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankgiro	42950600025

Vurdering:

Det er ikke kommet endringer som tilsier at dispensasjon ikke kan gis når saken nå blir fremmet på nytt. Dispensasjon kan innvilges med samme vilkår som ble gitt i 2004.

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen, godkjenner i samsvar med delegert myndighet og med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7, fradeling av en parsell på ca 1500 m² fra gnr 27, bnr 18. Parsellen skal nyttes til boligomt. Samtykket gis på følgende vilkår

- Parsellen må sikres tinglyst rett til atkomst og ledningsnett på hovedbruket

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven §27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens §15, 4. ledd.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Aud Marion Røen
konsulent

