

Arealbruk

Arkitekt Rolf Gudding
Att. Rolf Gudding
Osloveien 107
7018 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.
11657/2008/73/105/KJEVIN

Dato
09.06.2008

JAN ÅGE STENSEN - SØKNAD OM RAMMETILLATELSE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	08/1046	Ansvarlig søker:	Arkitekt Rolf Gudding
Byggested:	Gnr. 73/bnr. 105	Tiltakshaver:	Jan Åge Stensen
Vedtaks nr.:	08/88	Søknadsdato:	02.05.2008
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	06.05.2008

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om rammetillatelse for oppføring av fritidsbolig med bod på eiendommen gnr. 73, bnr. 105. Bygget får et bebygd areal på 200 m² med bruksareal på 154 m².

Taket skal være saltak med takvinkel, målt på tegning til om lag 30°. Mønehøyde er oppgitt til 5,0 meter. Taket på bod skal være pulttak, og det søkes om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene når det gjelder takform for dette bygget.

Adkomst skal skje etter privat veg. Vann skal tas fra privat vannverk og avløp skal føres til privat avløpsanlegg.

Det har ikke kommet merknader til nabovarslingen.

Det søkes om lokal godkjenning for ansvarsrett for Arkitekt Rolf Gudding, samt ansvarsrett både som ansvarlig søker og for prosjektering og kontroll av prosjektering.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger innenfor Rømmen hytteområde. Den aktuelle tomte er utfordrende i og med at den ligger på en forhøyning. Hovedbygget er innenfor reguleringsbestemmelsens rammer, og det er videre gjort grep for tilpasning av bygget til tomte. Når det gjelder boden synes denne å være godt tilpasset hovedbygget og vi finner å kunne gi dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene slik at denne kan oppføres med pulttak.

Det er offentlig vannverk i området, og vann må tas fra dette.

På bakgrunn av tilsendte opplysninger tilrås at Arkitekt Rolf Gudding gis lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeles ansvarsrett som ansvarlig søker og for prosjektering og kontroll av prosjektering.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 95 a, punkt 1, rammetillatelse til oppføring av fritidsbolig med tilhørende bod på eiendommen gnr. 73, bnr. 105. Det vises til søknad mottatt 06.05.2008, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 gis Arkitekt Rolf Gudding lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeles ansvarsrett som ansvarlig søker samt for prosjektering og kontroll av prosjektering.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke igangsettes før det er gitt igangsettingstillatelse.
2. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befarung.
3. Adkomst skal skje via privat veg.
4. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
5. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
6. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
7. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:

Jan Åge Stensen Rognerveien 10 7021 Trondheim

