

Arealbruk

Geir Ulvestad

7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
11935/2008/30/001/AUDROE

Dato
11.06.2008

GEIR ULVESTAD - FRADELING AV TILLEGGSAREAL TIL BOLIGTOMT FRA GNR 30, BNR 1

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 28.08.2007.

Saksnr.:		Ansvarlig søker:	
Byggested:	Gnr. /bnr. 30/1	Tiltakshaver:	
Vedtaks nr.:	08/92	Søknadsdato:	21.04.2008
Saksbehandler:	Aud M. Røen	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av 2 parseller fra gnr 30, bnr 1, som skal tillegges boligeiendommen gnr 30, bnr 39 som tilleggsareal. Parsell merket I ligger vest for 30/39 og er på ca 260 m2, mens parsell merket II ligger øst for 30/39 og er oppgitt til ca 640 m2. Det er sendt nabovarsel til boligeiendommen gnr 30, bnr 44 vedr. delingen og det er mottatt ønske fra eier om å få kjøpe deler av parsell II for å bedre lysforholdene på denne tomten.

Begge parsellene er bevokst med skog og kratt. Parsell II er ,i tillegg til en avlingsvei, også avgivereiendommens eneste mulighet til atkomst til utmarka som tilhører bruket på denne siden av veien. Avlingsveien til dette området er i dårlig stand og det er viktig at hovedbruket beholder tilgang til utmarksarealet sitt over parsell II.

Da gnr 30, bnr 1 er en landbrukseiendom, er saken sendt landbruksmyndighetene til behandling etter jordloven. Svar er ikke mottatt.

Vurdering:

Fradeling av parsell I er en grei sak og kan godkjennes som omsøkt. Parsell II reduseres, slik at gnr 30, bnr 1 beholder minst 5 meter av "gaten" mellom gnr 30, bnr 39 og gnr 30, bnr 44. Dersom landbruksmyndighetene ikke har innvendinger i saken kan søknaden imøtekommes med reduksjon av parsell II som vist på kartskisse. Naboeiendommen gnr 30, bnr 44 kan



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankgiro	42950600025

sikkert få bedre lysforhold ved at det blir foretatt noe av rydding av skog og kratt i området mellom de 2 boligeiendommene.

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen, godkjenner i samsvar med delegert myndighet og med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 tillatelse til fradeling av en parsell på ca 260 m², merket I på kartskissen som følger søknaden. Parsell merket II godkjennes ved at den reduseres slik at gnr 30, bnr 1 beholder med en 5 meter bred "gate" mellom boligeiendommene gnr 30, bnr 39 og gnr 30, bnr 44. Samtykket er gitt på følgende vilkår

- Landbruksmyndighetene må ikke ha innvendinger i saken

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven §27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens §15, 4. ledd.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Aud Marion Røen
konsulent