

Arealbruk

Geir Ulvestad

7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
12003/2008/30/001/AUDROE

Dato
12.06.2008

GEIR ULVESTAD - DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR.30, BNR. 1

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 28.08.2007.

Saksnr.:		Ansvarlig søker:	
Byggested:	Gnr. /bnr. 30/1	Tiltakshaver:	
Vedtaks nr.:	08/95	Søknadsdato:	08.04.2008
Saksbehandler:	Aud M. Røen	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av festetomt under gnr 30, bnr 1 (festenr 29). I festekontrakten er arealet oppgitt til ca 2000 m² og grensemerkene er beskrevet med stein i fjæra og kryss i stein/berg, samt at antall meter er oppgitt mellom alle merkene.

Ut fra de gitte opplysninger i festekontrakten er det laget en kartskisse, datert 12.06.2008.

Bebyggelsen på festetomten består av en strandsitterstue med uthusbygning. Begge bygg har behov for totalrenovering. Stuen ligger ca 24 meter fra sjøen. Området rundt husene nyttes til beite for ungdyr av eieren av gnr 30, bnr 1.

Gnr 30, bnr 1 er en landbrukseiendom og saken er sendt landbruksmyndighetene til behandling. I sin foreløpige vurdering har landbruksmyndighetene bemerket at de ikke har myndighet i forhold til jordloven når det gjelder fradeling av festetomt, men vil ta opp til behandling atkomsten til festetomten. Denne veien - kalt "Strandveien" i festekontrakten - skal nyttes som atkomstvei til tomtearealet iflg festekontrakten. Festetiden er oppgitt til 99 år og festekontrakt gjeldende fra 1. januar 1964.

Landbruksmyndighetene har ennå ikke behandlet saken.

Da søknaden ikke gjelder etablering av ny bebyggelse er saken ikke sendt fylkesmannen/fylkeskommunen til høring.



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankgiro	42950600025

Vurdering:

Dette er en unik eiendom som ligger vakkert og usjenert til nær sjøen. Atkomsten går langs en avlingsvei som deler et fint beiteområde. Veien er ikke farbar med bil slik den er i dag og landbruksmyndighetene framhever spesielt at av kulturlandskapshensyn er det skepsis til å godkjenne at det blir anlagt kjørevei ned til eiendommen.

En fradeling av festnr 29 som omsøkt kan godkjennes i forhold til plan- og bygningsloven. Kartskisse, datert 12.06.08, legges til grunn for godkjenningen.

Når det gjelder atkomst med bil til eiendommen vil det avhenge av hva landbruksmyndighetene kommer fram til i sin behandling, men rett til atkomst er avklart i festekontrakten. En opprusting av veien til kjørbær vei for bil avhenger av at landbruksmyndighetene gir samtykke til denne omdisponeringen.

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen, godkjenner i samsvar med delegert myndighet og med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93, fradeling av festetomt nr 29 under gnr 30, bnr 1 med et areal på ca 2000 m² som vist på kartskisse, datert 12.06.08. Rett til atkomst er nedlagt i festekontrakt, datert 30. juli 1963 og må sikres som en tinglyst rett på hovedbruket, gnr 30, bnr 1, eier Geir Ulvestad.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven §27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens §15, 4. ledd.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Merknad:

Saken legges nå i bero til klagefristens utløp og vil så - dersom det ikke er mottatt anmerkninger i saken - bli overført vår oppmålingsingeniør som vil beregne faktura for kartforretning for fradelingen.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Aud Marion Røen
konsulent

