



## SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Kjell Vingen

Richard Johansen - søknad om tillatelse til tiltak

Vedlegg:

1. Søknad fra Richard Johansen om plassering av hytte, datert 29.04.2008
2. Situasjonsskart
3. Fasade- og plantegning
4. Uttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, datert 10.06.2008

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av hytte på eiendommen gnr. 84, bnr. 86. På eiendommen står det en hytte som ønskes revet og det omsøkte bygget skal erstatte denne.

Bygget får et bruksareal på 65 m<sup>2</sup>. Taket skal være saltak med takvinkel på 27°. Gesimshøyde er ut fra tegning anslått til om lag 2,5 meter og mønehøyde til om lag 4,6 meter.

Adkomst skal skje etter privat veg. Vann skal tas fra offentlig vannverk og avløp skal føres til privat avløpsanlegg.

Saken er oversendt fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune for uttalelse. De har ikke merknader til saken, bortsett fra fylkesmannen som generelt minner om aktsomhetsplikten etter kulturminneloven.

Det har ikke kommet merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

I sak 08/58, av 21.04.2008, ble det gitt tillatelse til tilbygg av hytte på eiendommen gnr. 84, bnr. 86. Da eksisterende hytte var i svært dårlig forfatning søkes det derfor om riving av eksisterende hytte og oppføring av ny hytte i stedet for denne.

Hytta som nå omsøkes er lik eksisterende hytta med tilbygg som ble godkjent i sak 08/58. Ny hytte blir oppført fem meter lenger sør på tomta enn eksisterende hytte.

Det omsøkte tiltaket ligger i et område som i kommuneplanens arealdel har status som landbruks-, natur- og friluftsområde med forbud mot spredt bebyggelse og det ligger innenfor hundremetersbeltet langs sjø. Tomten er bebygd og tiltaket er følgelig ikke i strid med kommuneplanens forbud mot bygging i landbruks-, natur- og friluftsområde med forbud mot spredt bebyggelse.

Når det gjelder forholdet til hundremetersbeltet langs sjø, og byggeforbudet knyttet til denne sonen, vil ny hytte være lokalisert fem meter lenger fra sjøen enn eksisterende hytte.

Oppsummering:

På bakgrunn av ovennevnte tilrås at det gis dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø i denne saken.

Richard Johansen kan tildeles nødvendige ansvarsretter som selvbygger.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Bjugn kommune, ved hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til riving av eksisterende hytte og oppføring av ny hytte på eiendommen gnr. 84, bnr. 86. Det vises til søknad mottatt 05.05.2008, med vedlegg.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7 gis det dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø, jamfør plan- og bygningsloven § 17-2.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16, punkt 2 tildeles Richard Johansen ansvarsrett både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befaring.
2. Adkomst skal skje via privat veg.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.