

Arealbruk

Nordbohus Systembygg AS

Postboks 100
7127 Opphaug

Deres ref.

Vår ref.
12255/2008/82/041/KJEVIN

Dato
16.06.2008

ELLINOR OG JOHN MARTIN MANDAL - SØKNAD OM OPPFØRING AV BOLIG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saknr.:	08/1598	Ansvarlig søker:	Nordbohus Systembygg AS
Byggested:	Gnr. 82/bnr. 41	Tiltakshaver:	Ellinor og John Martin Mandal
Vedtaks nr.:	08/98	Søknadsdato:	19.05.2008
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	21.05.2008

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av bolig på eiendommen gnr. 82, bnr. 41. Bygget skal ha to etasjer og får et bruksareal på 227,0 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 40°. Takvinkel på garasjedelen er 27°. Mønehøyde er på tegning målt til om lag 6,9 meter.

Det søkes om ansvarsrett for Systembygg AS både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse, for hele tiltaket.

Adkomst skal skje etter privat veg. Vann skal tas fra offentlig vannverk. Det søkes om utslippstillatelse via slamavskiller til sjø.

Vurdering:

Tiltaket ligger innenfor et område som i kommuneplanens arealdel har status som landbruks-, natur- og friluftsområde der spredt bolig- og fritidsbebyggelse kan tillates på bestemte vilkår. Den aktuelle tomte er fradelt til boligformål i sak 05/05 i Hovedutvalg for næring og drift den 11.01.2005.

Søknaden om utslippstillatelse er mangelfull og må suppleres. Imidlertid synes det fullt mulig å etablere avløp, som kan godkjennes fra eiendommen. Av den grunn finner vi å kunne behandle byggesaken på vilkår av at avløp omsøkes og etableres før bygget tas i bruk.

Systembygg har sentral godkjenning for ansvarsrett og kan tildeles omsøkte ansvarsretter.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankkonto	47050600075

oppføring av bolig på eiendommen gnr. 82, bnr. 41. Det vises til søknad mottatt 21.05.2008, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles Systembygg AS ansvarsrett både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse, for hele tiltaket.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befaring.
2. Adkomst skal skje via privat veg.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001. Det må være gitt utslippstillatelse og godkjent avløp være etablert før tiltaket kan tas i bruk.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jmfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jmfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:
Ellinor og John Martin Mandal

7167 Vallersund

