



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Bjørnar Groven

Turid Rømmen og Tore Sagbak - oppføring av bolig. Klage på planutvalgets vedtak i sak 08/25 om plassering av bygg.

Vedlegg:

1. Klagebrev fra FosenHus AS/Tore Sagbak datert 22.05.2008
2. Snitt skisse i samsvar med vedtak i sak 08/25
3. Snitt skisse i samsvar med nytt forslag til plassering
4. Kopi av møtebok for HDA sak 08/25

Sakens bakgrunn og innhold:

Turid Rømmen og Tore Sagbak søkte om oppføring av boligbygg på tomt nr. 14 i Mebstadekra. Hovedutvalget som planutvalg satte imidlertid en begrensning på høydeplasseringen av huset da tomtens beliggenhet og form er noe utfordrende. Tomten er egnet for et bygg i to etasjer og tomten er allerede utsprengt og planert for er bygg på det nivå reguleringsplanen forutsatte.

Utvalget satte som høydebegrensning på bygget at mønet ikke måtte komme høyere enn mønet på hovedbygget til Frank Hovd.

Klagerne argumenterer med at dette vil medføre betydelig sprengning på tomta for å få bygget senket tilstrekkelig og for å få dette tilpasset veinivået ved tomta der avkjørselen er tenkt.

Det foreligger skriftlig bekreftelse fra de to naboeiendommene om at de aksepterer det nye foreslåtte plasseringen av bygget.

Vurdering:

Hovedutfordringen med dette byggeprosjektet er at det ønskes oppført et bygg som i størrelse og form ikke er tilpasset tomta. Ved en plassering som opprinnelig omsøkt (og også nå foreslått), vil bygget komme svært høyt i forhold til omgivelsene og nabobyggene i samme tomterekke. Denne høyden er ikke nødvendig av hensyn til utsikt.

En finner det hensiktsmessig av representant for tiltakshaver/utbygger deltar på en befaring før behandlingen av saken.

Oppsummering:

Hovedutvalgslederens innstilling: