

Arealbruk

Jan Pettersen

Postboks 50
7159 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
12354/2008/13/038/KJEVIN

Dato
17.06.2008

JAN PETTERSEN - SØKNAD OM OPPFØRING AV TILBYGG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	08/1659	Ansvarlig søker:	Jan Pettersen
Byggested:	Gnr. 13/bnr. 38	Tiltakshaver:	Jan Pettersen
Vedtaks nr.:	08/99	Søknadsdato:	27.05.2008
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	27.05.2008

Sakens bakgrunn og innhold:

Det er mottatt melding om tilbygg til bolig hvor boligen bygges sammen med eksisterende garasje på eiendommen gnr. 13, bnr. 38. Ny bebyggelse har et bruksareal på 10 m². Eksisterende garasje har et bruksareal på om lag 49 m². Tilbygget til boligen kan da i prinsippet sies å bli på om lag 59 m². Saken må av den grunn behandles som søknad.

Tilbygget vil ha samme mønehøyde og takform som eksisterende garasje.

Vurdering:

Det skal ikke være forbindelse mellom garasje og bolig og saken synes kurant.

Jan Pettersen kan tildeles aktuelle ansvarsretter som selvbygger.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig, sammenbygging med eksisterende garasje, på eiendommen gnr. 13, bnr. 38. Det vises til søknad mottatt 27.05.2008, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17, punkt 2 tildeles Jan Pettersen ansvarsrett både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket, som selvbygger.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler