



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Bjørnar Groven

Reguleringsplan Valstad. Klage på planvedtak.

Vedlegg:

1. Klage fra Håvard Eide (Skippervika hytteforening?) datert 12.06.2008 på Bjugn kommunestyrets planvedtak i sak 08/10 om godkjenning av endringer i reguleringsplan for Valstad hytteområde.
2. Godkjent reguleringsplankart

Sakens bakgrunn og innhold:

Endringer i reguleringsplanen for Valstad hytteområde ble vedtatt i Bjugn kommunestyre i sak 08/10 den 25.03.2008.

Endringen gikk på flere forhold, men det mest omdiskuterte forholdet var etablering av fire nye hyttetomter.

Håvard Eide på vegne av Skippervika hytteforening klager på dette vedtaket. Klagen er lite spesifikk, men må oppfattes som en klage på at det er godkjent fire nye hyttetomter innefor planområdet. Klagen er rettidig framsatt.

Henvisningen til Skippervika hytteforening er noe problematisk da kommunen ikke er kjent med hva eller hvem denne hytteforeningen representerer og om den derfor er klageberettiget. En har derfor inntil videre valgt å behandle klagen som fremmet av Håvard Eide personlig da det ikke er noen tvil om at han som tomteeier innefor planområdet har klagerett.

Vurdering:

Endringene som er gjort i planen er grundig diskutert i kommunens politiske organer mange ganger. Håvard Eide har under behandlingen av alle planutgaver som har vært fremmet for Valstad hytteområde, påklaget disse.

Fra kommunens side er temaet uttømt og en ser ingen hensikt i å prosedere videre på dette. Kommunen har etter grundig vurdering og gjennom betydelige krav til endringer i framlagte planforslag, kommet fram til en forsvarlig forvaltning av planområdet det være seg omfang, plassering og utforming av areal og tiltak.

Oppsummering:
Klagen bør ikke tas til følge.

Hovedutvalgslederens innstilling:
Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, finner i henhold til plan- og bygningslovens §§ 15 og 27-3, ikke å ville ta klagen til følge.

Utvalget tilrår Fylkesmannen i Sør-Trøndelag om ikke å ta klagen til følge.

Utvalget gir heller ikke utsatt iverksetting av tiltak innefor planområdet i påvente av avgjørelse i klagen.