

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Fellesnemnda - Ørland og Bjugn kommuner	

EIENDOMSSKATT - UTREDNING FOR NYE ØRLAND KOMMUNE

Arbeidsutvalget Ørland/Bjugn innstilling

Fellesnemnda tar utredning om eiendomsskatt til etterretning, og ber om at arbeidsutvalget starter med økonomiplan- og budsjettarbeidet i januar 2019.

Sakens bakgrunn og innhold

I tråd med vedtak i Fellesnemnda den 21/6-2018 er det utarbeidet en utredning av eiendomsskatte-området. Prosjektet for kommunesammenslåingen har benyttet LVK (Landssammenslutningen av Vassdrags Kommuner) v/advokatfirmaet Lund & Co til å gjennomføre utredningen. De har grunnleggende og dyptgående kunnskap til området.

Advokatfirmaet Lund & Co sin utredning foreligger i et notat som de har bedt om unntas offentlighet. Utredningen gjennomgår de ulike alternativene for innkreving av eiendomsskatt. Fra eiendomsskatt på kun energiområdet til alle eiendommer i nye Ørland kommune. I tillegg gjennomgås overgangsregler både med hensyn på kommunesammenslåing og i forbindelse med avslutningen av skattegruppen «verk og bruk».

Administrasjonens vurdering

Dersom det er ønskelig å innføre eiendomsskatt for hele kommunen, er oppsettet nedenfor et anslått potensiale innenfor de enkelte skatteklassene. Anslaget forutsetter at Bjugn og Ørland er like.

Potensialet

Bokstav A – hele kommunen

Bolig /fritidsbolig (fem promille) *	36 135 000,00	
Næring (7 promille) *	2 847 000,00	
Energi dagens (7 promille) *	4 150 000,00	
Storheia (7 promille)	4 000 000,00	Fra 2021
Verk og bruk inkl kompensasjon (100%)	4 114 000,00	
SUM maks potensiale e-skatt	51 246 000,00	

Dette gjelder ved full innfasing og vil da være fra 2024, og vil være det antatt maksimale kommunen kan ta ut. Det er også forutsatt at overgangsregelen utnyttes fullt ut og at staten gir kompensasjon for bortfallet av «maskinskatten».



Med den samme forutsetning om at kommunene er like og under forutsetning av at ny kommune beholder verk og bruk inklusiv kompensasjon så vil man kunne ta inn om lag 15,8 mill kr i eiendomsskatt i 2020. Det forutsettes da at bolig/fritidsbolig og næring går inn på laveste nivå.

Dersom det skal innføres eiendomsskatt i ny kommune utover energiområdet, må et slikt prinsippvedtak fattes tidlig på året for å rekke å gjennomføre en taksering innen utleggingsfristen.

Analysen som foreligger av nye Ørland kommunes økonomi gjennom det som er framkommet i KS sin KOSTRA-gjennomgang og økonomiplansakene, er at det er behov for å frigjøre midler for å dekke økte finanskostnader. Dette kan skje gjennom kostnadsreduksjoner eller økte inntekter.

Økonomisjefenes utredning av økonomisk status viser at det er nødvendig med en kostnadsreduksjon på 6% i driftskostnader dersom alle kostnader skal håndteres innenfor drift. De enkelte fagområdene er utfordret på å anslå hvordan man tentativt kan redusere driftskostnadene med 6%. De innsendte forslagene vil bli bearbeidet videre og tatt med inn i budsjettarbeidet for 2020.

I budsjettprosessen må man avgjøre hvordan man kan skape en drift i balanse. Dette kan man gjøre gjennom å realisere verdier, ta ned drift eller øke inntektene gjennom eiendomsskatt. Dersom det skal innføres eiendomsskatt i ny kommune utover energiområdet, må et slikt prinsippvedtak fattes tidlig på året for å rekke å gjennomføre en taksering innen utleggingsfristen.

Prosjektleder mener at nye Ørland kommunes økonomiske situasjon krever at budsjettarbeidet for 2020 startes tidlig i 2019 slik at man er sikker på å ha bredest mulig spekter av virkemidlene når det skal velges tiltak. Prosjektleder mener arbeidsutvalget (AU) må ta en ledende rolle i dette arbeidet, og anbefaler å starte tidlig med budsjett- og økonomiplan-arbeidet, og vil invitere AU til en oppstart i januar 2019.

Vedlegg:

1 2018-11-26 Bjugn kommune - Eiendomsskatt ved kommunesammenslåing Lund Co_ev2