

ØRLAND KOMMUNE

Postboks 401
7129 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

11890/2019/10/005/1627LAVA

Dato

10.10.2019

DAGFINN ANDRESEN -HØRING DELING AV GRUNNEIENDOM 10/005

Viser til vedlagt søknad om dispensasjon og deling og situasjonskart av gnr.10 bnr.5.

Tiltaket:

Omsøkt areal til deling er ca 3000m² med planstatus LNFR som ønskes nyttes til boligformål. Fradelingen er til eksisterende bruk av eiendommen.

Begrunnelsen fra søker i dispensasjonsøknad:

- Eiendom gnr. 10 bnr. 5 er en mindre eiendom som ikke kan klassifiseres som landbrukseiendom.
- Deling vil ikke berøre landbruksinteresser.
- Uendret bruk etter dagens situasjon.

Vurdering:

Rådmannens foreløpige vurdering er at deling er kurant, og vil ta endelig stilling til søknaden etter uttalelser fra sektormyndigheter.

Dersom noe er uklart ta kontakt med saksbehandler.

Med hilsen

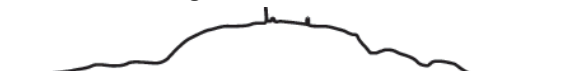
Lars Valdor
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Eksterne kopimottakere:

Postadresse	postmottak	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
	7160 BJUGN	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf	Bankgiro	8650.48.012196		
	Nebbs gt 2		402.05.25647		



 **#realiserdrømmenibjugn**

Dagfinn Andresen Nesveien 653 7165 OKSVOLL

Vedlegg:

- 1 Dagfinn Andresen - søknad om deling av grunneiendom 10/005
- 2 Situasjonsskart
- 3 Situasjonsskart - 10/005

19/1967

☐ I) Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). Pbl § 20-1 m ☐ II) Rekvisisjon av oppmålingsforretning Matrikkelloven § 33		Journalføring/stempel: 11 SEPT. 2019 BJUGN KOMMUNE
		BJUGN KOMMUNE Arealbruk Alf Nebbs gate 2 7160 Bjugn www.bjugn.kommune.no
Søknaden/rekvisisjonen gjelder:		

Eiendom	Gnr. 10	Bnr. 5	Festenr.	Seksjonsnr.
	Bruksnavn/adresse:			

I) Søknad om deling etter Pbl § 20-1 m og matrikulering etter MI § 5.	Sakstype, pbl § 20-1 m, oppretting av ☒ Ny grunneiendom/tilleggsareal ☐ Ny anleggseiendom ☐ Nytt jordsameie ☐ Ny festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring	Deling i hht. ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) ☐ Privat forslag ☒ Annet:	Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: ☐ Plan- og bygningslov ☐ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) NB! Begrunnelse - se s. 3
	II) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33. Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i henhold til tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 20-1 m: ☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Jordsameie ☐ Festegrunn ☐ Arealoverføring Dersom ikke annet ønskes/avtales, vil oppmålingsforretningen bli utført innen 16 uker etter endelig vedtak etter pbl. Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 20-1 m: ☐ Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36) ☐ Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) ☐ Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35) ☐ Registrering av eksisterende uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32) ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) ☐ Annet (angi hjemmel):		

Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet:			
Parsell nr.	Areal ca. m ²	Parsellen skal benyttes til	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester
1	3050	Boligformål	

Parsellen(e) skal benyttes til	☒ Selvstendig bruksenhet	☐ Tilleggsareal til	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.
	☒ Bolighus	☐ Industri	☐ Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant
	☐ Fritidshus	☐ Landbruk/Fiske	☐ Annet
Adkomst Pbl § 27-4 Vegloven §§ 40-43	☒ Fylkesveg	☐ Kommunal veg	☐ Privat veg
	☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg	☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	☐ Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges)	☐ Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges	☐ Adkomst sikret i følge vedlagte dokument
Vann-forsyning Pbl § 27-1	☒ Offentlig vannverk		
	☐ Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges		
Avløp Pbl § 27-2	☐ Offentlig avløpsanlegg	☒ Privat enkeltanlegg	Beskriv:
		☐ Privat fellesanlegg	
	☐ Utslippstillatelse gitt (vedlegges)	☐ Søkn. om utslippstillatelse vedlegges	☐ Avløp sikret i følge vedlagte dokument

Vedlegg:		
	Nr. fra - til	Ikke relevant
Gjenpart av nabovarsel	1 - 2	☐
Kart og situasjonsplaner	3	☐
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart	4 - 5	☐
Andre private servitutter/rettigheter		☒
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter		☒
Andre vedlegg		☒
Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering		☒

Andre opplysninger og underskrift(er):			
Hjemmelshaver(e) / eier Hvis flere hjemmelshavere, må alle oppføres og skrive under.	Navn:	Dagfinn Andresen	
	Adresse:	Nesveien 653	Postnr: 7165 Sted: Oksvoll
	E-post:	dagfinn.andresen@live.no	
Underskrift	Sted:	Dato:	Underskrift:
	Oksvoll	4/9-19	Dagf. Andresen

Begrunnelse for dispensasjon (dersom delingen er i strid med lov, vedtatte planer eller andre offentlige bestemmelser):

Jamfør plan- og bygningslovens § 19-1. Se veiledning neste side.

Deling av grunneiendom.

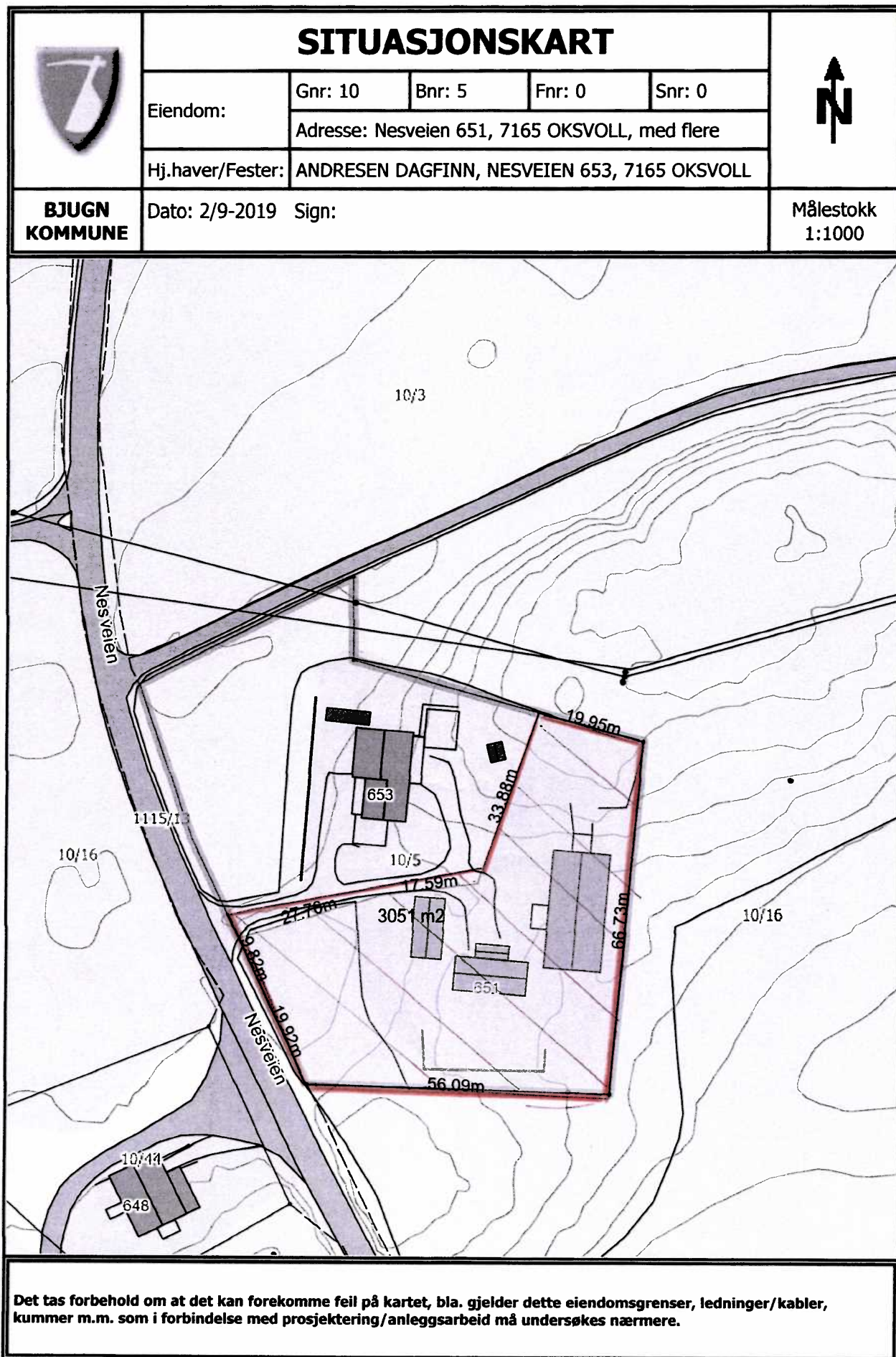
10/5 er en mindre eiendom som ikke kan klassifiseres som landbrukseiendom. Delingen vil derfor ikke berøre landbruksinteresser negativt. 10/5 ble fradelst i 2007 og jorda solgt. Deling derfor ændret bruk mtp dagens situasjon.

Andre opplysninger:

F. eks. rettighetshavere, hvem skal betale gebyr, etc.

Naboliste:

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Navn.	Adresse.
10	16		Ole Birger Ness	Osveien 11, 7165 Oksvoll



19/1967

	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 10	Bnr: 5	Fnr: 0		Snr: 0
		Adresse: Nesveien 651, 7165 OKSVOLL, med flere				
Hj.haver/Fester:						
BJUGN KOMMUNE	Dato: 11/9-2019 Sign:				Målestokk 1:1000	



Detle om-
rådet gir
eget
Gnr og Bnr

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Denne parsellen legges
til Gnr 10 Bnr 48.