

Dagfinn Andresen

Nesveien 653
7165 Oksvoll

Deres ref.

Vår ref.

13757/2019/5017/10/5/KETKVA

Dato

24.10.2019

GODKJENNING AV DELING AV TUN - 5017/10/5 - ANDRESEN DAGFINN

Saksnr.: 2019/1956
Eiendom.: 5015 Gnr: 10, Bnr: 5
Vedtak nr.: 19/67
Saksbeh.: Edmar Bakøy

Saksopplysninger:

Det søkes om fradeling av ca. 3 daa tunareal fra eiendommen «Musgården» gnr 10, bnr 5. Etter fradelingen vil tunet bestå av to boligeiendommer med omtrent samme størrelse. Disse boligeiendommene får da henholdsvis 1,2 daa og 0,5 daa fulldyrka jord. Arealene med dyrka mark ligger slik til at de er adskilt fra andre tilgrensende eiendommer med dyrka mark. Arealene er derfor vanskelig å drifte med dagens landbruksmaskiner. Det er ikke opplyst hvem som er aktuell kjøper av arealet som søkes fradelt.

Eiendommen til Dagfinn Andresen er på totalt 6,2 daa, derav 1,7 daa dyrka mark. Det er to boliger på eiendommen «Musgården». Eiendommen blir delt slik at det blir en bolig på på hvert av de nye tomtearealene.

Vi regner med at søknaden blir vurdert med hensyn til kulturminner og naturmangfold i forbindelse med behandling etter Plan og Bygningsloven

Vurdering:

At det blir etablert en ny boligeiendom på stedet gir mulighet for å styrke bosettingen i grenda. Dette er positivt. Ut over dette har Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn har ingen merknad til fradelingen.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til fradeling av ca. 3 daa tunareal fra eiendommen "Musgården" gnr 10, bnr 5 i Bjugn. Fradelingen gjelder areal til boligformål og det medfølger 0,5 daa dyrka mark til den nye eiendommen.

Vi minner om jordlovens bestemmelser: **Jordlovens** paragraf 8 krever at alle eiere av fulldyrka eller overflatedyrka jord og innmarksbeite har plikt til å drive jorda. **Driveplikten** er personlig. Formålet er å sikre produksjon av mat, opprettholde jordas produksjonsevne og ivareta kulturlandskapet.

Dette gjelder uavhengig av eiendomsstørrelsen.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk, herunder plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl. Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Det vil påløpe gebyr ved behandling etter plan og bygningsloven, samt tinglysing.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

1 Høring deling av grunneiendom - 5017/10/5

Kopi til:

BJUGN KOMMUNE Alf Nebbs gate 2 7160 BJUGN