



Ørland kommune

Postboks 401

7129 BREKSTAD

Fraråding- dispensasjon fra reguleringsplan - etablering av flytebrygge med landgang - Storfosna - Ørland 60/134

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene.

Landbruk

Ingen merknad.

Klima og miljø

Strandsone

Hele 100-metersbeltet langs sjøen er i utgangspunktet definert som et område av nasjonal interesse med bygge- og deleforbud (pbl § 1-8). Bakgrunnen for dette forbudet er at den nære strandsonen normalt bør holdes fri for bebyggelse ut fra allmennhetens interesser og av landskaps- og naturfaglige hensyn.

Fylkesmannen viser også til de statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Ørland kommune er i disse retningslinjene vurdert som en kommune med stort arealpress. I retningslinjene står det at byggeforbudet i strandsonen som hovedregel skal praktiseres strengt.

I vår uttalelse, datert 03.03.2010, til reguleringsplanen for Langtinnen hytteområde utalte Fylkesmannen følgende:

Fylkesmannen påpeker at etablering av ny fritidsbebyggelse langs kysten ofte medfører et ønske om mer sjørettede aktiviteter, og det vil erfaringsmessig bli etterspørsel etter båtplasser. Behovet for båtplasser medfører et stadig større press på de sjønære arealene. Fylkesmannen forutsetter at en eventuell småbåthavn for ny og eksisterende bebyggelse etableres nord for Langtinnen, i det området som er avsatt til småbåthavn i overordnet plan.

Kommunen må først vurdere om utvidelse av eksisterende anlegg er en mulighet før det åpnes opp for etablering av nye anlegg i et område som i dag ligger relativt urørt av tekniske inngrep.



Begge de andre småbåthavnene i nærheten har molo. Dette, i tillegg til opplysninger om at tidligere brygge ble tatt av vinterstorm, gir en forutelse om at her vil behovet for molo melde seg ganske fort og inngrepet får straks et annet omfang.

Naturmangfold

Det medfølger ingen informasjon om kunnskapsgrunnlaget for naturtypen «Bløtbunnsområder i strandsonen» i området og hvilke konsekvenser tiltaket vil kunne få for naturtypen. Fylkesmannen mener derfor at «føre-var-prinsippet» (§9 i naturmangfoldloven) må legges til grunn i denne saken.

Naturvern

Fylkesmannen vil også informere om at området Kråkvågsvaet-Grandfjæra-Bjugnfjorden er foreslått vernet som marint verneområde. Det ble meldt oppstart av marint vern i 26.06.2017, og verneforslaget ble sendt ut på høring sommeren 2019 med høringsfrist 01.03.2020. I henhold til § 44 i naturmangfoldloven (tiltak ved igangsatt saksbehandling) må det søkes om dispensasjon til alle nye tiltak i dette området. Det vil si at det må søkes til forvaltningsmyndigheten (Fylkesmannen i Trøndelag) om dispensasjon til flytebrygge i det foreslåtte marine vernet.

Tiltaket vil være delvis innenfor reguleringsplan for området, delvis utenfor.

Det omsøkte tiltaket er ikke i samsvar med reguleringsplanen, eller hensynene bak kommuneplanen og PBL § 1-8.

Fylkesmannen vil med bakgrunn i ovennevnte **fraråde** at det gis dispensasjon for flytebrygge som omsøkt. Dersom kommunen gir tillatelse til tiltaket, ønsker Fylkesmannen å bli underrettet for å vurdere å påklage vedtaket.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Anne Sundet Tangen (e.f.)
seksjonsleder
Klima- og miljøavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent



Saksbehandlere:

Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Landbruk: Anne Berit Lein – 74 16 82 09

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER